

بِسْمِ تَعَالَى

تعارفہ عوارض و بہای خدمات

شہرداری رشت

سال ۱۳۹۷



## مقدمه

توسعه روزافزون شهرها و رشد موزون جمعیت، التزام به ارائه امکانات رفاهی و توسعه متناسب با نیازهای شهروندان امریست بدیهی و اجتناب ناپذیر، که امروزه شهرداری‌ها را در نیل به اهداف توسعه‌ای به تکاپو وا داشته و نتیجتاً مستلزم سیاست‌گذاری و ارائه برنامه‌های تدوین یافته در دست‌یابی به تولید خدمات رفاهی و اجتماعی است تا در راستای خدمات بهینه و در خور شهروندان، رضایت‌مندی عمومی را بدنبال داشته باشد.

تولید درآمد از ابتدائی‌ترین برنامه‌های شهرداری‌ها است که بجهت تأمین آن، برابر قوانین و مقررات مربوطه و در قالب اعتبارات بودجه ای با کدهای درآمدی به ویژه در سایه مشارکت شهروندان تجلی می یابد و لیکن سعی و تلاش برنامه ریزان شهرداری در انتظار تدوین منابع مالی پایدار برای تأمین هزینه‌های سرانه شهرداری است.

با این توصیف انتظار می‌رود با قطعیت یافتن و اجرایی شدن مدیریت واحد شهری و معرفی طرح جایگزین بعنوان منابع مالی پایدار به توسط قانونگذاران برای شهرداری‌های کشور به ویژه مراکز استان‌ها و کلان‌شهرها، از سوی کارشناسان اهتمام گردیده تا با جهت‌گیری موقتی، موضوعات تدوین یافته در این کتابچه ضمن همسوئی با کلان‌شهرها بلحاظ دسترسی به تأمین هزینه‌های عمرانی، خدماتی، اداری با اهداف مندرج در ضوابط بودجه شهرداری بتواند پاسخگوی نیازهای حداقلی شهروندان باشد.

## حوزه مدیریت تشخیص و وصول درآمد



- ماده ۱ - ملاک عمل ارزش قیمت منطقه ای (P) مبنای محاسباتی تعرفه: ..... ۱
- ماده ۲ - تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه: ..... ۲
- ماده ۳ - عوارض اراضی محصور نشده: ..... ۸
- ماده ۴ - عوارض صدور مجوز دیوار گذاری: ..... ۸
- ماده ۵ - عوارض تفکیک و افراز اراضی: ..... ۸
- ماده ۶ - عوارض تفکیک آپارتمان: ..... ۱۸
- ماده ۷ - عوارض کسری حدنصاب تفکیکی: ..... ۱۸
- ماده ۸ - عوارض ورود املاک به محدوده قانونی و حریم شهر: ..... ۲۰
- ماده ۹ - عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری اراضی: ..... ۲۰
- ماده ۱۰ - عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده قانونی شهر: ..... ۲۰
- ماده ۱۱ - عوارض تمدید پروانه: ..... ۲۶
- ماده ۱۲ - عوارض احداث بنا: ..... ۳۴
- ماده ۱۳ - عوارض تأخیر در اتمام بنا: ..... ۴۲
- ماده ۱۴ - عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی: ..... ۴۲
- ماده ۱۵ - عوارض صدور صدور المثنی شناسنامه ساختمان: ..... ۴۳
- ماده ۱۶ - عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات: ..... ۴۳
- ماده ۱۷ - عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیانات: ..... ۴۹
- ماده ۱۸ - عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و اعیانات در کاربری غیر مرتب: ..... ۴۹
- ماده ۱۹ - عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی: ..... ۵۰
- ماده ۲۰ - عوارض عدم تأمین پارکینگ: ..... ۵۰
- ماده ۲۱ - عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر: ..... ۵۱
- ماده ۲۲ - عوارض حق مشرفیت: ..... ۵۱
- ماده ۲۳ - عوارض از حق ثبت: ..... ۵۱
- ماده ۲۴ - عوارض از حق توزین: ..... ۵۱
- ماده ۲۵ - عوارض از حمل بار: ..... ۵۱
- ماده ۲۶ - عوارض سامانه های حمل و نقل عمومی: ..... ۵۲
- ماده ۲۷ - عوارض فروش بلیط: ..... ۵۳
- ماده ۲۸ - عوارض از رقم قراردادهای: ..... ۵۴



ماده ۲۹ - عوارض صدور گواهینامه رانندگی: .....	۵۴
ماده ۳۰ - عوارض تبلیغات محیطی از تابلوهای منصوب در سطح شهر رشت: .....	۵۴
ماده ۳۱ - عوارض کسب و پیشه و حرف خاص: .....	۵۷
ماده ۳۲ - عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه‌ها و مغازه‌های متعلق به شهرداری: .....	۹۹
ماده ۳۳ - بهای خدمات کارشناسی: .....	۱۰۰
ماده ۳۴ - بهای خدمات حمل زباله: .....	۱۰۰
ماده ۳۵ - تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض: .....	۱۰۲
ماده ۳۶ - در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها: .....	۱۰۲
ماده ۳۷ - تکلیف دواير دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی: .....	۱۰۳
ماده ۳۸ - محدوده وصول عوارض: .....	۱۰۳
ماده ۳۹ - بهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری: .....	۱۰۳
ماده ۴۰ - نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض: .....	۱۱۰
ماده ۴۱ - هزینه انبارداری ستاد رفع سد معبر: .....	۱۱۱
ماده ۴۲ - عوارض بهره برداری: .....	۱۱۱
ماده ۴۳ - عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه: .....	۱۱۶
ماده ۴۴ - بهای خدمات شماره گذاری موتور سیکلت: .....	۱۱۶
ماده ۴۵ - عوارض حق استفاده از اراضی و املاک عمومی: .....	۱۱۷
ماده ۴۶ - عوارض بر خدمات پستی: .....	۱۱۷
ماده ۴۷ - بهای خدمات وسایط نقلیه: .....	۱۱۷
ماده ۴۸ - مجوز کاهش عوارض صدور و اصلاح پروانه ساختمانی: .....	۱۱۸
ماده ۴۹ - عوارض کسبی تالار: .....	۱۱۹
ماده ۵۰ - عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاه‌های سوخت: .....	۱۱۹
ماده ۵۱ - بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک: .....	۱۲۰
ماده ۵۲ - عوارض بر آنتن‌های BTS: .....	۱۲۱
ماده ۵۳ - عوارض فک پلمب: .....	۱۲۱
ماده ۵۴ - عوارض بهره برداری موقت از حرف خاص: .....	۱۲۱
ماده ۵۵ - عوارض توسعه و ایجاد فضای سبز: .....	۱۲۱
ماده ۵۶ - عوارض بر ارتفاع مازاد: .....	۱۲۲





- 
- ماده ۵۷ - عوارض کسری حد نصاب فضای باز: ..... ۱۲۲
- ماده ۵۸ - عوارض ایمنی ساختمان‌ها: ..... ۱۲۳
- ماده ۵۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح‌های مصوب شهری: ..... ۱۲۳
- ماده ۶۰ - عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تأثیر اجرای طرح‌های عمرانی: ..... ۱۲۶
- ماده ۶۱ - عوارض بر پلاک آبی: ..... ۱۲۷
- ماده ۶۲ - عوارض بر مراکز ارائه دهندگان خدمات اینترنتی (ISP): ..... ۱۲۷
- ماده ۶۳ - بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم: ..... ۱۲۷



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت بر اساس قوانین زیر توسط شهرداری تهیه و پس از طی تشریفات پیش بینی شده مقرر در قانون در محدوده قانونی و حریم شهر به اجرا گذاشته می‌شود.

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها
- ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۸۷/۲/۱۷).

### ماده ۱: ملاک عمل ارزش قیمت منطقه‌ای (P) مبنای محاسباتی تعرفه

مبنای محاسبات عوارض ملاک عمل مفاد این تعرفه بر اساس آخرین دفترچه ارزش قیمت منطقه‌ای مصوب شورای محترم اسلامی تحت عنوان "ارزش قیمت منطقه‌ای = P" قرار می‌گیرد. (برابر نامه ۹۶/۸۰/۴۲/۲۲۰۶-۹۶/۱۱/۱۲ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری گیلان)

تبصره: چنانچه ارزش قیمت منطقه‌ای ملکی در خیابان‌های جدیدالاحداث که در آخرین دفترچه ارزش قیمت منطقه‌ای، پیش بینی نشده باشد از ارزش قیمت منطقه‌ای نزدیک‌ترین خیابان یا معبر هم عرض آن معبر جدیدالاحداث در دفترچه ارزش قیمت منطقه‌ای برای تعیین ارزش آن ملک استفاده می‌شود.

**ماده ۲:** تعاریف برخی از واژه‌ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه

۱- **واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود که حداقل شامل سالن، آشپزخانه و سرویس بهداشتی باشد. (بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آن‌ها مجاز خواهد بود).

**تبصره:** حداقل فضای مسکونی قابل قبول برای اینکه به عنوان یک واحد مسکونی پذیرفته شود ۶۰ متر مربع با رعایت حداقل فضای سکونت ۳۵ مترمربع به جهت فضای خالص مسکونی و احتساب حداقل یک پارکینگ می‌باشد.

۲- **واحد تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آن‌ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشوند اعم از اینکه مشمول مالیات بشوند یا نشوند در این تعرفه **واحد تجاری** محسوب می‌گردند.

۳- **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی با پروانه بهره برداری سازمان صنعت، معدن و تجارت احداث می شود.

۴- **واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای

انقلاب اسلامی با مجوز قانونی، که از شمول تعریف بندهای دیگر این ماده خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

**۵- واحد آموزشی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی و سایر مراجع ذیربط به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان‌ها، دبستان‌ها، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می‌گیرد.

**۶- مراکز بهداشتی و درمانی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز با تأیید مراجع ذیربط به منظور احداث بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، آزمایشگاه‌ها، مراکز بهزیستی، خانه بهداشت، مراکز بهداشتی، حمام عمومی و غیره احداث و مورد بهره برداری قرار می‌گیرد.

**۷- اماکن ورزشی:** عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مجاز با تأیید سازمان ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می‌گیرد. در منطقه ورزشی احداث زمین‌ها و سالن‌های ورزشی مجاز است همچنین در این منطقه پارکینگ، فضای سبز، تأسیسات و تجهیزات، پذیرایی و فروشگاه‌های لازم و تجهیزات ورزشی تا سطح مورد نیاز همان مجموعه با موافقت کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مجاز است.

**۸- تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارت است از پست ترانسفورماتور، پست برق، مخابرات، ایستگاه‌های تنظیم فشار آب، گاز، جایگاه‌های سوخت، سرویس‌های عمومی بهداشتی، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب و غیره که

جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

**۹- اماکن تاریخی و فرهنگی:** عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌های (فرهنگی، هنری و ...)، سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

**۱۰- تجاری متمرکز:** به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد مانند پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و غیره.

**۱۱- پارکینگ:** پارکینگ‌ها به سه نوع عمومی، اختصاصی و مکانیزه تقسیم می‌شود که در ضوابط طرح تفصیلی تعریف می‌گردد.

**۱۲- تجاری نواری:** به املاکی گفته می‌شود که فقط در طبقه همکف به عمق حداکثر ۸ متر یا عمق تعیین شده در طرح تفصیلی اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری دارد.

**تبصره:** به منظور محاسبه ماده ۱۶ برای املاک تجاری که در کاربری‌های غیرتجاری احداث می‌گردند با توجه به مفاد بند ۱۴، آن قسمت از اعیانات احداثی خارج از عمق اشاره شده در بند مزبور (در همکف حداکثر ۸ متر) از ردیف تجاری متمرکز ملاک عمل قرار می‌گیرد.

**۱۳- مجتمع‌های مختلط:** به مجموعه‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربری‌های متفاوت بوده و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می‌گیرند.

**۱۴- مذهبی:** اماکنی نظیر مساجد، حسینیه‌ها، فاطمیه‌ها، مصلی، مهدیه، دارالقرآن.

**۱۵- حریم شهر:** عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری و بخش مربوط تجاوز ننماید.

**۱۶- محدوده شهر:** محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع تا تهیه طرح مذکور در طرح تفصیلی جدید شهر، که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا است.

**۱۷- پیاده راه:** مسیری است که برای عبور و مرور عابرین پیاده احداث گردیده و تردد اتومبیل ممنوع بوده و تنها تحت ضوابط خاصی امکان‌پذیر می‌باشد.

**۱۸- تفریحی و گردشگری:** اماکنی نظیر هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر، مهمانسراها، هتل آپارتمان، متل، شهربازی تفریحی ویژه، پارک‌های جنگلی، اردوگاه‌های جهانگردی، پلاژهای ساحلی، باغ وحش و غیره.

**۱۹- انبار:** در منطقه انبار احداث انبار جهت مواد غذایی، صنعتی، کالاهای ساختمانی و کشاورزی مجاز است در این منطقه احداث فضای سبز، پارکینگ، سالن غذاخوری، ساختمان‌های نگهداری، تأسیسات و تجهیزات و سایر خدمات مورد نیاز مجموعه انبار در حد نیاز مجاز است. احداث انبار مواد سوختنی، محترقه و کالاهای اشتعال‌زا در محوطه انبار ممنوع است. احداث هرگونه کاربری بجز کاربری‌های فوق در این منطقه ممنوع است.

**۲۰- قیمت ساختمان:** قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می‌گردد و بطور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می‌شود که در محاسبات عوارض نوسازی ملاک عمل قرار می‌گیرد.

**۲۱- تفکیک:** عبارت است از تجزیه کردن مال غیرمنقول به قطعات کوچکتر بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر و منطبق با ضوابط.

**۲۲- افراز:** عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکاء، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه.

**۲۳- کد پهنه‌های طرح تفصیلی جدید که به شرح ذیل می‌باشد:**

الف) کد پهنه‌های طرح تفصیلی شامل: پهنه R (سکونت)، پهنه M (مختلط)، پهنه S (فعالیت)، پهنه G (حفاظت).

ب) کد پهنه‌های توافقی شامل: T-S, T-M, T-R, T-G.

ج) کد پهنه S تثبیت شده نظیر درمانی، آموزشی، اداری-انتظامی، ورزشی، فرهنگی- مذهبی، تأسیسات یا تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، تفریحی- گردشگری و غیره.

**یادآوری:** تمامی عرصه‌ها در طرح تفصیلی جدید، دارای کد پهنه بوده و تنها املاک واقع در مسیر خیابان فاقد کد پهنه می‌باشند.



**۲۴- عمق جبهه:**

عمق جبهه برای اراضی املاک در محاسبه عوارض مواد ۵، ۱۰، ۲۲ و ۵۹ به شرح ذیل ملاک عمل قرار می‌گیرد:

**الف:** ارزش قیمت منطقه‌ای املاکی که در داخل عمق ۲۵ متر واقع شده است، معادل ۱۰۰٪ ارزش قیمت منطقه‌ای.

**ب:** ارزش قیمت منطقه‌ای املاکی که عمق آن بیش از ۲۵ متر است تا عمق ۱۲۵ متر پس از کسر ۲۵ متر ردیف ۱، نصف ارزش قیمت منطقه‌ای داخل جبهه‌ها.

**ج:** ارزش قیمت منطقه‌ای املاکی که عمق آن بیش از ۱۲۵ متر است تا عمق ۵۰۰ متر پس از کسر ۱۲۵ متر ردیف‌های ۱ و ۲، یک چهارم ارزش قیمت منطقه‌ای داخل جبهه.

**د:** ارزش قیمت منطقه‌ای املاکی که عمق آن بیش از ۵۰۰ متر است تا عمق ۱۰۰۰ متر پس از کسر ۵۰۰ متر عمق ردیف ۳، یک ششم ارزش قیمت منطقه‌ای داخل جبهه.

**ز:** ارزش قیمت منطقه‌ای املاکی که عمق آن بیش از ۱۰۰۰ متر است مازاد بر نصاب مذکور برابر کمترین ارزش قیمت منطقه‌ای مندرج در همان بلوک.

**یادآوری:** در مواردی که دستورالعمل و یا ضوابط جدید ابلاغ گردد، تعاریف مربوط به آن جایگزین تعاریف کاربری‌های موضوع این ماده می‌گردد.

**ماده ۳: عوارض اراضی محصور نشده**

این ماده حذف شد.

**ماده ۴: عوارض صدور مجوز دیوار گذاری**

آندسته از مالکینی که جهت اخذ مجوز دیوارگذاری به شهرداری مراجعه می‌نمایند برابر با  $\frac{1}{4}$  قیمت منطقه‌ای به ازاء هر متر طول دیوارگذاری بعنوان عوارض موضوع این ماده وصول می‌گردد.

$P \times (0.25 \times \text{طول دیوارگذاری})$

**ماده ۵: عوارض تفکیک و افراز اراضی**

قطعه بندی ملک بزرگتر به قطعات کوچکتر تفکیک اطلاق می‌شود. تفکیک اراضی به دو شکل صورت می‌گیرد:

**الف:** اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشد و شهرداری با تفکیک آن موافقت نماید. عوارض این ماده (بند الف) برای هر بار تفکیک مطابق ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها مصوبه مورخ ۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی قابل وصول می‌باشد. قدرالسهم تفکیک یا افراز برای قطعات بیش از پانصد مترمربع به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

با توجه به اینکه شبکه‌های طرح تفصیلی در بسیاری از زمین‌های بزرگ سهم قابل توجهی از زمین را اشغال می‌نماید؛ لذا درصد سهم خدمات عمومی و درصد سهم زمین شهرداری به صورت زیر تعیین می‌گردد:

۱- برای اراضی بین ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع ( $1000 \leq$  مساحت زمین  $< 500$ )، بابت تأمین سرانه خدمات عمومی و تأمین شوارع و معابر عمومی شهر، در مجموع ۲۵٪ از مساحت زمین به عنوان قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی محاسبه و دریافت گردد.

۲- برای اراضی بین ۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع ( $3000 \leq$  مساحت زمین  $< 1000$ )، بابت تأمین سرانه خدمات عمومی و تأمین شوارع و معابر عمومی شهر، در مجموع ۳۰٪ از مساحت زمین به عنوان قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی محاسبه و دریافت گردد.

۳- برای اراضی بین ۳۰۰۰ تا ۶۰۰۰ مترمربع ( $6000 \leq$  مساحت زمین  $< 3000$ )، بابت تأمین سرانه خدمات عمومی و تأمین شوارع و معابر عمومی شهر، در مجموع ۳۵٪ از مساحت زمین به عنوان قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی محاسبه و دریافت گردد.

۴- برای اراضی بین ۶۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع ( $10000 \leq$  مساحت زمین  $< 6000$ )، بابت تأمین سرانه خدمات عمومی و تأمین شوارع و معابر عمومی شهر، در مجموع ۴۰٪ از مساحت زمین به عنوان قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی محاسبه و دریافت گردد.

**یادآوری:** چنانچه مقدار مساحت واقع در مسیرهای طرح تفصیلی بیش از درصدهای تعیین شده در بندهای ۱ الی ۴ باشد، دریافت قدرالسهم تفکیک ضرورتی نداشته و مابه التفاوتی نیز به متقاضی پرداخت نمی‌گردد.

۵- برای اراضی بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع، تابعی از مقدار ملک واقع شده در طرح تفصیلی به شرح جدول ذیل تعیین و دریافت می‌گردد.

درصد سهم شهرداری بر اساس زمین خالص باقیمانده برای تأمین سرانه‌های فضای عمومی و خدماتی	درصد سهم موارد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر بر اساس زمین خالص باقیمانده	درصد سهم شوارع تأمین شده طرح تفصیلی در محل بر اساس سند مالکیت	ردیف
۰	۰	۵۰٪ و بالاتر	۱
۵	۰	۴۵٪ تا ۵۰٪	۲
۱۰	۰	۴۰٪ تا ۴۵٪	۳
۱۵	۰	۳۵٪ تا ۴۰٪	۴
۲۰	۰	۳۰٪ تا ۳۵٪	۵
۲۵	۰	۲۵٪ تا ۳۰٪	۶
۲۵	۱	۲۴٪	۷
۲۵	۲	۲۳٪	۸
۲۵	۳	۲۲٪	۹
۲۵	۴	۲۱٪	۱۰

درصد سهم شهرداری بر اساس زمین خالص باقیمانده برای تأمین سرانه‌های فضای عمومی و خدماتی	درصد سهم موارد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر بر اساس زمین خالص باقیمانده	درصد سهم شوارع تأمین شده طرح تفصیلی در محل بر اساس سند مالکیت	ردیف
۲۵	۵	۲۰٪	۱۱
۲۵	۶	۱۹٪	۱۲
۲۵	۷	۱۸٪	۱۳
۲۵	۸	۱۷٪	۱۴
۲۵	۹	۱۶٪	۱۵
۲۵	۱۰	۱۵٪	۱۶
۲۵	۱۱	۱۴٪	۱۷
۲۵	۱۲	۱۳٪	۱۸
۲۵	۱۳	۱۲٪	۱۹
۲۵	۱۴	۱۱٪	۲۰
۲۵	۱۵	۱۰٪	۲۱
۲۵	۱۶	۹٪	۲۲
۲۵	۱۷	۸٪	۲۳
۲۵	۱۸	۷٪	۲۴
۲۵	۱۹	۶٪	۲۵
۲۵	۲۰	۵٪	۲۶
۲۵	۲۱	۴٪	۲۷
۲۵	۲۲	۳٪	۲۸
۲۵	۲۳	۲٪	۲۹
۲۵	۲۴	۱٪	۳۰
۲۵	۲۵	۰٪	۳۱

**تبصره ۱-** درصد سهم شوارع از تقسیم مساحت واقع شده در مسیر طرح‌های تفصیلی بدون در نظر گرفتن کوچه‌ها و معابر فرعی خارج از طرح تفصیلی و منظور شده توسط مالک، صرفاً جهت دسترسی به قطعات تفکیکی بر مساحت کل زمین براساس سند مالکیت ضربدر عدد ۱۰۰ محاسبه می‌شود.

**تبصره ۲-** مساحت زمین سهم شهرداری برای تأمین سرانه های فضای عمومی و خدماتی از حاصل ضرب مساحت باقیمانده زمین به کسر شوارع و معابر حاصل از تفکیک و همچنین شوارع و معابر حرایم طرح تفصیلی در درصد سهم شهرداری تعیین شده در ستون سوم جدول مذکور تعیین می‌گردد.

**تبصره ۳-** مساحت زمین سهم شهرداری مورد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر نیز از حاصل ضرب مساحت باقیمانده زمین به کسر شوارع و معابر حاصل از تفکیک، شبکه‌ها، معابر و حرایم طرح تفصیلی و مساحت زمین سهم شهرداری از بابت سرانه فضاهای عمومی و خدماتی (موضوع محاسبه شده حاصل از ستون سوم جدول) در درصد تعیین شده در ستون دوم جدول مذکور محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۴-** درصد سهم شهرداری برای تأمین فضای عمومی ترجیحاً از کاربری‌های عمومی مانند فضای سبز، تجهیزات و تأسیسات، مذهبی، مراکز آموزشی، فرهنگی، ورزشی و سایر کاربری‌های عمومی تعیین شده در طرح

تفکیکی اخذ می‌شود و در صورت کمبود از کاربری‌های مسکونی و یا تجاری تأمین خواهد شد.

**تبصره ۵-** درصد سهم خالص شهرداری مورد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر از کاربری‌های مسکونی و تجاری دریافت و در صورت عدم وجود از کاربری‌های عمومی دریافت خواهد شد.

**تبصره ۶-** چنانچه به هر عنوان در تعیین موقعیت و نوع کاربری زمین سهم شهرداری بین مالک و شهرداری اختلاف نظر باشد کلیه پلاک‌ها و قطعات تفکیکی اعم از کاربری‌های عمومی یا مسکونی و تجاری توسط کارشناس رسمی قیمت‌گذاری و مقدار زمین بر اساس درصدهای سهم شهرداری متناسب با قیمت مجموع کل زمین خالص به کسر شوارع و معابر و حرایم تعیین و وصول می‌گردد.

**مثال:** نحوه محاسبه سهم شهرداری از ملکی به مساحت دو هکتار که یک هزار مترمربع آن در مسیر کوچه و معابر حاصل از تفکیک و ۱۴۰۰ مترمربع آن در مسیر شبکه‌ها و معابر و حرایم طرح تفصیلی و ۲۵۰ مترمربع آن دارای کاربری آموزشی و ۵۰۰ مترمربع فضای سبز و مابقی دارای کاربری مسکونی است به شرح زیر محاسبه می‌شود.

درصد سهم شوارع تأمین شده طرح تفصیلی در محل

$$\frac{1400}{20000} \times 100 = 7\%$$

سهام شهرداری برای تأمین سرانه‌های فضای عمومی

$$\text{مترمربع } ۴۴۰۰ = (۲۰۰۰۰ - ۱۰۰۰ - ۱۴۰۰) \times ۲۵\%$$

سهام شهرداری مورد نیاز شوارع و معابر

$$\text{مترمربع } ۲۳۷۶ = (۲۰۰۰۰ - ۱۰۰۰ - ۱۴۰۰ - ۴۴۰۰) \times ۱۸\%$$

تمام ۲۳۷۶ مترمربع بابت احداث شوارع و معابر از کاربری مسکونی برای استفاده معوض طرح‌های عمرانی دریافت می‌شود و از ۴۴۰۰ مترمربع سهم سرانه‌های فضای عمومی، ۵۰۰ مترمربع فضای سبز و ۲۵۰ مترمربع آموزشی دریافت و مابقی از قطعات مسکونی دریافت می‌شود.

**تبصره ۷-** در مواردی که به استناد تبصره ۴ قانون مذکور امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک یا افراز میسر نباشد شهرداری می‌تواند نسبت به تعیین قیمت روز زمین، سهم خود را با توجه به کاربری‌های مربوطه اقدام و قدرالسهم خود را محاسبه و نسبت به دریافت نقدی آن اقدام نماید. (تعیین قیمت روز زمین توسط کارشناس رسمی دادگستری صورت می‌گیرد).

**تبصره ۸:** در صورتی که میزان حق تفکیک منجر به عدم رعایت متراژ حدنصاب تفکیک مجاز شهرسازی گردد شهرداری می‌تواند معادل آن را به میزان قیمت روز زمین که توسط کارشناس رسمی دادگستری دارای صلاحیت مربوطه تعیین می‌گردد، از مؤدی دریافت نماید.



**تبصره ۹:** مالکین اراضی بزرگ می‌توانند علاوه بر درصدهای مربوط به حق تفکیک، موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، ۱۰٪ از ملک خالص خود را به منظور انجام عملیات آماده سازی شامل آسفالت، جدول گذاری، پیاده‌سازی و سیستم زهکشی دفع آب‌های سطحی به شهرداری واگذار و شهرداری طی قرارداد جداگانه‌ای نسبت به انجام عملیات عمرانی مذکور اقدام نماید.

ب) عوارض تفکیک برای قطعاتی که بدون طی مراحل موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها و بدون کسب نظریه شهرداری مبادرت به تفکیک و یا افراز اراضی خود به قطعات کوچکتر بصورت عادی یا با استفاده از قوانین دیگر مانند ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و اسناد و املاک کشور یا تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری و... نموده‌اند عوارض آنها به صورت دو بخش ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

ب-۱) نحوه محاسبه عوارض بند (ب) از ابتدای سال ۹۴ به بعد به

شرح ذیل می‌باشد:

$$B = 20\% \times S \times P_1$$

B = عوارض تفکیک

قیمت زمین به نرخ روز که از طریق کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌شود =  $P_1$  ,  $P_2$  , ...

S = مساحت قطعه حاصل از تفکیک به کسر عقب نشینی

در صورتی که زمین دارای کاربری متفاوتی باشد ارزش گذاری زمین برای هر کاربری بطور جداگانه تعیین و در مساحت مربوط به همان کاربری ضرب و مبنای محاسبه قرار می گیرد.

$$B = ۲۰\% \{ (S_1 \times P_1) + (S_2 \times P_2) + \dots \}$$

ب-۲) نحوه محاسبه عوارض بند (ب) قبل از سال ۹۴ به شرح ذیل می باشد:

P = ارزش قیمت منطقه‌ای

S = مساحت عرصه قابل تفکیک

۱- عوارض تفکیک در کاربری مسکونی و **پهنه R**:

$$B = K \times S \times P$$

۲- عوارض تفکیک در کاربری تجاری متمرکز و **پهنه S**:

$$B = ۲ K \times S \times P$$

۳- عوارض تفکیک در **پهنه S تثبیت شده**، کاربری صنعتی، اداری، آموزشی و سایر کاربری‌ها:

$$B = ۰/۵ K \times S \times P$$

۴- عوارض تفکیک در کاربری نوار تجاری و پارکینگ تجاری و **پهنه M**:

$$B = ۱/۵ K \times S \times P$$

### ۵- عوارض تفکیک باغات و مزارع بعنوان باغ و مزرعه و پهنه G:

$$B = 0.15 K \times S \times P$$

لازم به ذکر است ضریب  $K$  در فرمول‌های مربوط به بند (ب-۲) از تاریخ تصویب اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ مصوب مورخ ۹۰/۱/۲۸ لغایت پایان ۹۳ برابر سه ( $K=3$ ) و قبل از تاریخ ۹۰/۱/۲۸ برابر دو ( $K=2$ ) می‌باشد.

**تبصره ۱:** عوارض اراضی تفکیک شده با کاربری تجاری، صنعتی، اداری، مسکونی و غیره برابر فرمول‌های فوق به کسر معابر (کوچه‌ها و خیابان‌های به وجود آمده) قابل وصول است و در خصوص زمین‌های دارای خط عادی، در صورتی که متقاضی جهت اثبات سال وقوع تفکیک، مدارک مستدله برای سال‌های ۱۳۹۳ و ماقبل ارائه دهد، عوارض تفکیک از بند ب-۲ و در غیراینصورت از بند ب-۱ محاسبه و وصول می‌گردد. بدیهی است هرگونه اختلاف نظر در مورد سال وقوع تفکیک، به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع، تا نسبت به بررسی اسناد و مدارک ارائه شده توسط مالک، اقدام و اظهار نظر قطعی صورت پذیرد.

**تبصره ۲:** عوارض اراضی تفکیک شده در املاک فاقد کاربری: برای تفکیک اراضی فاقد کاربری، ابتدا باید کاربری آن برابر ضوابط مقرر در کمیسیون ماده ۵ تعیین و سپس برابر تبصره‌های ۳ و ۴ ماده واحده اصلاح

ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها مصوب ۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی عمل گردد. در صورتی که تبدیل و تفکیک املاک موصوف (دارای سند یا فاقد سند) و همچنین املاک واقع در مسیر خیابان خارج از اراده شهرداری صورت گرفته باشد عوارض متعلق به عرصه آن براساس معادل کاربری حریم، فضای سبز و در طرح تفصیلی جدید، پهنه G و در خصوص اعیان احداثی عوارض مطابق با کاربری احداث شده محاسبه و وصول خواهد گردید.

**تبصره ۳:** عوارض موضوع این ماده برای زمین‌هایی که در سال ۱۳۶۹ تا ۱۳۸۲ تفکیک آن‌ها صورت پذیرفته است براساس ارزش منطقه‌ای سال تفکیک مستنداً به استناد و مدارک موجود (انشعاب آب، برق) محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۴:** زمین‌هایی که تاریخ صدور سند مالکیت آن‌ها قبل از سال ۱۳۶۹ میباشد مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

**ماده ۶:** عوارض تفکیک آپارتمان

این ماده حذف شد.

**ماده ۷:** عوارض کسری حد نصاب تفکیکی

**الف:** برای زمین‌هایی با مساحت قابل تفکیک که دارای سند مالکیت بوده و

از شهرداری تقاضای تفکیک را می نمایند چنانچه در اثر اجرای تفکیک قطعاتی کمتر از حد نصاب ضوابط تفکیک را داشته باشد، پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ به ازای هر متر مربع کسری حد نصاب تعیین شده ۴ برابر ارزش قیمت منطقه‌ای به عنوان عوارض کسری حدنصاب تفکیکی اخذ گردد.

ب: مالکین زمین‌هایی که قبل از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ سند مالکیت دریافت نموده‌اند و دارای کسری حدنصاب تفکیک باشند مشمول عوارض موضوع این ماده به میزان ۱P و مالکین زمین‌هایی که بعد از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ سند مالکیت دریافت نموده اند مشمول این عوارض به میزان ۴P خواهند بود. برای زمین‌های فاقد سند مالکیت این عوارض به میزان ۴P وصول می‌شود.

**تبصره ۱:** زمین‌هایی که اقدامات تفکیکی آن‌ها از طریق شهرداری (اعمال ماده ۱۰۱) انجام شده، مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمی‌گردند.

**تبصره ۲:** زمین‌هایی که در اجرای احداث و یا تعریض خیابان و یا طرح‌های شهری به قطعات کوچکتر تبدیل شده اند مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمی‌گردند.

**تبصره ۳:** زمین‌هایی که تاریخ صدور سند مالکیت آن‌ها قبل از سال ۱۳۷۰ می باشد مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمی‌گردند.

**تبصره ۴:** چنانچه متقاضی درخواست استعلام ادارات برای ملک مورد نظر را داشته باشد در صورت کسری حدنصاب تفکیک با اعلام میزان کسری، در این

مقطع عوارض این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور پاسخ استعلام ادارات ضروری است که عوارض کسری حدنصاب تفکیک در زمان صدور پروانه ساختمانی قابل وصول خواهد بود.

ماده ۸: عوارض ورود املاک به محدوده قانونی و حریم شهر  
این ماده حذف شد.

ماده ۹: عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری اراضی  
این ماده حذف شد.

ماده ۱۰: عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی  
واقع در محدوده قانونی شهر (که دارای کاربری بوده)  
الف) عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی به ازای یک  
متر مربع برابر طرح تفصیلی قدیم

$$A=M(175,000+P)(1+T)$$

M= ضریب تغییر کاربری

میزان پایه تعیین عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری = ۱۷۵,۰۰۰

جدول ضرایب تغییر کاربری عرصه:

تجاری متمرکز	تجاری نواری	پارکینگ تجاری	مسکونی	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات و صنایع غیرمزاحم، تجهیزات، تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی	پارکینگ	فضای سبز و حرایم	کاربری فعلی / کاربری مورد تقاضا
-	-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز و حرایم
-	-	-	-	-	-	-	۰/۷۵	پارکینگ
-	-	-	-	-	-	۱	۰/۷۵	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی
-	-	-	-	-	۰/۷۵	۱	۱	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات و صنایع غیرمزاحم، تجهیزات، تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها
-	-	-	-	۱	۱/۲۵	۱/۵	۲	مسکونی
-	-	-	۲	۲/۲۵	۲/۵	۳	۳/۵	پارکینگ تجاری
-	-	۱/۲۵	۳/۷۵	۴	۴/۲۵	۴/۵	۵	تجاری نواری
-	۱/۲۵	۲/۵	۵	۵/۲۵	۵/۷۵	۶	۶	تجاری متمرکز

ب) عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر پهنه اراضی به ازای یک مترمربع برابر طرح تفصیلی جدید

جدول M':

G	M	S	R	پهنه فعلی ← پهنه مورد تقاضا ↓
۱	-	-	۰	R
۵/۶	۴	۰	۵	S
۴	۰	-	۴	M
-	-	-	-	G

$$A = M ( ۱۷۵,۰۰۰ + P ) ( ۱ + T )$$

$$M = M' + \left( \frac{\text{سطح اشغال فعلی} - \text{سطح اشغال مورد تقاضا}}{۱۰۰} \right)$$

M': ضرایب جدول این ماده

M: ضرایب تغییر پهنه اراضی

P: ارزش قیمت منطقه‌ای

T: درصد تعیین شده محدوده P

A: عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر پهنه اراضی به ازای یک متر مربع

تبصره ۱: ضریب M در پهنه R به R به مأخذ یک سوم (۱/۳) محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۲: چنانچه قسمت دوم فرمول فوق منفی شود، صفر منظور می‌گردد.

تبصره ۳: ضریب M' در پهنه S تثبیت شده به پهنه S در جدول M' به میزان ۴/۶، به پهنه M به میزان ۳/۲۵ و به پهنه R به میزان صفر ملاک عمل محاسبه عوارض این ماده قرار می‌گیرد.



**تبصره ۴:** در صورتیکه تغییر پهنه درخواستی از پهنه S تثبیت شده به پهنه S تثبیت شده باشد، ضریب M از جدول بند الف، ملاک محاسبه عوارض موضوع این ماده قرار می‌گیرد.

**تبصره ۵:** شهرداری می‌تواند از مالکین اراضی که درخواست تغییر کاربری را دارند به میزان ۳۵٪ از سطح خالص زمین بکسر شوارع و سایر طرح‌های اجرایی بعنوان جایگزین عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (موضوع ماده ۱۰ تعرفه) زمین دریافت نماید. بدیهی است چنانچه میزان واگذاری زمین به شهرداری کمتر از ۳۵٪ مورد نظر باشد مشروط بر اینکه زمین واگذار شده به شهرداری از حد نصاب تفکیک در آن محدوده کمتر نباشد به همان نسبت از عوارض مربوطه کسر و الباقی قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

**تبصره ۶:** آندسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می‌نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می‌گیرد و بعد از مدتی اعلام انصراف می‌نمایند به میزان ۵٪ عوارض مربوط موضوع مواد ۱۰ و ۱۶ این تعرفه (مشروط بر اینکه از مبلغ پنج میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می‌باشد و در صورت انصراف مالک از تغییر کاربری و یا افزایش تراکم پس از تأیید نهایی منطقه و پیش از صدور رأی کمیسیون به میزان ۳٪ عوارض مربوط به مواد ۱۰ و ۱۶ این تعرفه (مشروط بر اینکه از دو میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می‌باشد.

**تبصره ۷:** آندسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد موظفند که نسبت به پرداخت عوارض مذکور در همان سال اقدام نمایند در غیر اینصورت چنانچه پرداخت آن را به **سال بعد** موکول نمایند، مشمول پرداخت عوارض فوق بر مبنای **تعرفه سال جدید** (جاری) خواهند شد.

**تبصره ۸:** آندسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند به جهت طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵، عوارض مربوطه پس از محاسبه به میزان یک سوم اخذ و الباقی مبلغ طی یک فقره چک تحویل واحد حسابداری منطقه مربوطه می گردد. لازم به ذکر است در خصوص ادارات، نامه رسمی تعهد پرداخت جایگزین ارائه چک ودیعه می باشد.

جدول پیشنهادی محدوده P براساس ارزش قیمت منطقه‌ای دارایی T=

(ریال) Pمحدوده :	T
۰-۱۹۹۹۹	۲۰٪
۲۰۰۰۰-۲۹۹۹۹	۳۰٪
۳۰۰۰۰-۳۹۹۹۹	۴۰٪
۴۰۰۰۰-۴۹۹۹۹	۵۰٪
۵۰۰۰۰-۵۹۹۹۹	۶۰٪
۶۰۰۰۰-۶۹۹۹۹	۷۰٪
۷۰۰۰۰-۷۹۹۹۹	۹۰٪
۸۰۰۰۰-۹۹۹۹۹	۱۰۰٪
۱۰۰۰۰۰-۱۱۹۹۹۹	۱۱۰٪
۱۲۰۰۰۰-۱۳۹۹۹۹	۱۲۵٪
۱۴۰۰۰۰-۱۶۹۹۹۹	۱۳۰٪
۱۷۰۰۰۰-۱۹۹۹۹۹	۱۴۵٪
۲۰۰۰۰۰-۲۲۹۹۹۹	۱۵۵٪
۲۳۰۰۰۰-۲۶۹۹۹۹	۱۷۰٪
۲۷۰۰۰۰-۳۱۹۹۹۹	۱۸۰٪
۳۲۰۰۰۰-۳۴۹۹۹۹	۲۰۰٪
۳۵۰۰۰۰-۳۷۹۹۹۹	۲۰۵٪
۳۸۰۰۰۰-۴۱۹۹۹۹	۲۱۰٪
۴۲۰۰۰۰-۴۴۹۹۹۹	۲۲۰٪
۴۵۰۰۰۰-۴۹۹۹۹۹	۲۲۵٪
۵۰۰۰۰۰-۵۴۹۹۹۹	۲۴۰٪
۵۵۰۰۰۰-۶۴۹۹۹۹	۲۶۰٪
۶۵۰۰۰۰-۷۴۹۹۹۹	۲۷۰٪
بیش از ۷۵۰۰۰۰	۳۰۰٪

### ماده ۱۱: عوارض تمدید پروانه

اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی (ارائه فرم شروع به کار) یکسال می‌باشد که بطور متوالی دوبار قابل تمدید است اعتبار پروانه از تاریخ شروع تا اتمام عملیات ساختمانی حداکثر دو سال می‌باشد (در صورت تمدید پروانه ساختمانی در ۲ سال متوالی و شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمانی مجموعاً ۵ سال می‌باشد) بدیهی است چنانچه هریک از شروط مذکور رعایت نشده باشد و مالک درخواست تمدید و یا صدور پایانکار ساختمان را قبل از تاریخ‌های قید شده به شهرداری ارائه نمایند "کلیه عوارض قانونی مندرج در این دفترچه به ازای هر سال، درصدی از عوارض محاسبه شده به نرخ روز به مؤدی تعلق خواهد گرفت. به طور مثال برای سال اول ۱۵ درصد از کل عوارض احتسابی به نرخ روز، در سال دوم ۲۰ درصد و در سال سوم ۲۵ درصد و در سال چهارم ۴۰ درصد و در سال پنجم ۴۵ درصد عوارض احتسابی به نرخ روز دریافت خواهد شد. چنانچه پروانه ساختمانی مؤدی از مهلت ۵ سال بگذرد، برای تجدید آن کلیه عوارض قانونی به نرخ روز محاسبه و عوارض‌های پرداختی در سال‌های قبل کسر می‌گردد."

### شمول یا عدم شمول مابه التفاوت عوارض موضوع این ماده برابر بندهای ذیل می‌باشد:

۱- پرونده‌هایی که به علت تخلف ساختمانی به کمیسیون ماده صد ارسال و منجر به صدور رأی و اخذ جرایم متعلقه می‌گردند در صورت انقضای مهلت پروانه ساختمانی مشمول محاسبه مابه‌التفاوت عوارض قانونی این تعرفه به

نرخ روز می‌باشند.

**مثال:** شخصی در تاریخ ۹۲/۱/۵ موفق به اخذ پروانه ساختمانی گردیده است مهلت تحویل فرم شروع عملیات ساختمانی برابر بند ۱۵ مندرج در صفحه آخر شناسنامه ساختمانی جهت ثبت در سیستم و بازدید توسط کارشناس منطقه به مدت یکسال یعنی تا تاریخ ۹۳/۱/۵ می‌باشد. در صورت عدم شروع عملیات مالک می‌بایست قبل از تاریخ ۹۳/۱/۵ اقدام به تمدید پروانه ساختمانی خود به مدت یکسال نماید (یعنی تا تاریخ ۹۴/۱/۵ پروانه پس از تمدید، اعتبار خواهد داشت) در صورتی که شروع عملیات تا تاریخ ۹۴/۱/۵ صورت نپذیرفته باشد مالک می‌تواند برای آخرین بار، پروانه خود را به مدت یکسال دیگر تمدید نماید. (یعنی اعتبار پروانه پس از تمدید دوم تا تاریخ ۹۵/۱/۵ خواهد بود). حالیه پس از تمدید دوم، مالک موظف است شروع عملیات ساختمانی خود را حداکثر تا تاریخ ۹۵/۱/۵ جهت ثبت در سیستم و بازدید توسط کارشناس منطقه اعلام نماید. اتمام عملیات ساختمانی از تاریخ گزارش کارشناس منطقه مبنی بر شروع عملیات ساختمانی به مدت ۲ سال یعنی تا تاریخ ۹۷/۱/۵ می‌باشد.

**۲-** تاریخ اتمام عملیات ساختمانی پس از شروع عملیات به مدت دو سال می‌باشد و مشخصاً برای مثال فوق در صورتی که بلافاصله پس از دریافت پروانه ساختمانی مالک اقدام به ثبت فرم شروع عملیات ساختمانی در سیستم منطقه نماید و گزارش کارشناس منطقه مبنی بر شروع عملیات ساختمانی در تاریخ ۹۲/۱/۱۰ صورت گرفته باشد مدت اتمام عملیات ساختمانی تا تاریخ ۹۴/۱/۱۰ خواهد بود.

در صورتیکه تاریخ‌های اشاره شده در مثال فوق، تاریخ‌های مربوط به مراجعه جهت تمدید، شروع عملیات و ... توسط مالک رعایت نشده باشد، مابه التفاوت عوارض به نرخ روز محاسبه و وصول می‌گردد.

**۳-** فرم شروع عملیات ساختمان الزاماً توسط مؤدی به شهرداری منطقه تسلیم شده و در سیستم ثبت و بازدید توسط کارشناس منطقه صورت پذیرد. تاریخ ثبت فرم شروع عملیات و یا هرگونه گزارش کارشناس منطقه مبنی بر شروع عملیات ساختمانی ملاک تاریخ شروع عملیات می‌باشد.

**۴-** پس از دریافت پروانه در صورتی که عملیات شروع شده باشد ثبت هرگونه درخواست منوط به ارائه فرم شروع عملیات، ثبت آن در سیستم و ذکر آن در گزارش می‌باشد.

قبل از تحویل شناسنامه ساختمان از ناظر و مالک، پیش نویس پروانه امضاء گرفته شده و در پرونده ملک در منطقه بایگانی شود.

**۵-** شهرداری موظف است حداکثر ظرف مدت دو روز پس از درخواست مالک یا مالکین جهت صدور گواهی پایان ساختمان و انطباق ساختمان احداث شده با ضوابط فنی و شهرسازی حاکم بر ملک، نسبت به صدور گواهی پایان ساختمان اقدام و در غیر اینصورت لازم است علت عدم صدور گواهی ساختمان، به ذینفع اعلام شود.

**۶-** در صفحه اول پروانه ساختمان موضوع زیر درج و ممهور گردد:  
"تاریخ اتمام عملیات ساختمان، پس از تأیید شروع عملیات ساختمانی توسط کارشناس فنی شهرداری بمدت ۲ سال می‌باشد."

**یادآوری مهم:** در پروژه‌های بزرگ ساختمانی که اتمام ساختمانی آن در مدت ۲ سال امکان‌پذیر نبوده، مالک می‌تواند قبل از انقضای مدت ۲ سال با درخواست کتبی از شهرداری منطقه مربوطه و تکمیل فرم پیشرفت عملیات ساختمانی، تقاضای تمدید مهلت اجرای عملیات ساختمان را مشروط بر آنکه از تاریخ صدور پروانه تا پایانکار از ۵ سال تجاوز نکند را بنماید و شهرداری منطقه مربوط هم می‌تواند مطابق صفحه ۴۶ دفترچه ضوابط همسان سازی عمل کند و در بخش ملاحظات، گواهی عدم خلاف صفحه ۶ شناسنامه و در پروانه‌های جدید الکترونیکی در بخش توضیحات مراتب قید شود.

**۷- چنانچه** در پروانه‌های صادره قبلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در آن قید نگردیده باشد و از طرفی فرم شروع عملیات ساختمان در مدت مقرر در متن پروانه و بخشنامه شورای عالی اداری به شهرداری ارائه گردد، مشروط بر آنکه از تاریخ صدور پروانه تا پایانکار از ۵ سال تجاوز ننماید مشمول مابه‌التفاوت عوارض نخواهد بود. بدیهی است هرگاه پس از صدور پروانه ساختمانی در ستون تاریخ اتمام عملیات ساختمان مدت ۲ سال قید شده باشد و از طرفی بیش از ۲ سال تاریخ اتمام عملیات ساختمان گذشته باشد، بر اساس تعرفه عوارض شهرداری، مشمول مابه‌التفاوت عوارض به شرح بیان شده در پاراگراف اول این ماده می‌باشد.

**۸- چنانچه** مالک قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی نسبت به درخواست و تمدید پروانه ساختمانی در موعد مقرر از طریق شهرداری اقدام نماید. عوارض پروانه مجدد وصول نخواهد شد. ضمناً در صورتی که

مالک، فرم شروع عملیات ساختمانی تکمیل و امضاء شده بتوسط مهندس ناظر را در مهلت مقرر و مندرج در بخشنامه شورایی اداری و متن پروانه به شهرداری منطقه ارائه ننماید مشمول مابه‌التفاوت عوارض به شرح بیان شده در پاراگراف اول این ماده بر اساس تعرفه عوارض شهرداری خواهد بود.

**۹-** پس از صدور پروانه ساختمانی، متقاضی نسبت به ارائه فرم شروع عملیات ساختمانی (مشروط به عدم انقضای قانونی آن) اقدام و یا فرم پیشرفت عملیات ساختمانی و درخواست پایانکار را قبل از انقضای مهلت اتمام عملیات

ساختمانی (۲ سال مندرج در متن پروانه) به شهرداری ارائه نماید و کار ساختمان عملاً پایان یافته باشد و به هر دلیلی ادامه امور متعلقه به سال بعد موکول گردد، مشمول مابه‌التفاوت عوارض نخواهد بود.

**۱۰-** برای آندسته از متقاضیان پروانه ساختمانی که پس از انقضای مهلت پروانه به شهرداری مراجعه و تجدید مهلت پروانه ساختمانی می‌نمایند، به هر دلیلی در طول مهلت اعتبار مجدد اعم از احداث بنای غیرمجاز و طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و تطویل روند اداری، صدور پایانکار مشمول پرداخت مابه‌التفاوت عوارض به شرح بیان شده در پاراگراف اول این ماده می‌شوند.

**۱۱-** هرگاه در اعتبار قانونی پروانه ساختمانی و در اجرای ادامه عملیات ساختمانی مالک مرتکب خلاف ساختمانی شده باشد که منجر به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد علاوه بر اجرای رأی صادره کمیسیون ماده صد مشمول مابه‌التفاوت عوارض برای آن مقدار مساحتی که بر اثر تخلف افزوده شده با اعمال ضرایب متعلقه در تعرفه و به نرخ روز می‌گردد.



**۱۲-** چنانچه درخواست تمديد و يا صدور پايانكار بدليل امورات فنی توسط شهرداری به تاخير انجامد در صورتیکه زمان ثبت درخواست در موعد مقرر باشد تاريخ گزارش کارشناسی بازديد ملاک عمل بوده و تاخير در صدور مجوز که توسط شهرداری صورت گرفته مشمول مابه‌التفاوت نمی‌باشد.

**۱۳-** در مواردی که به دليل عدم تمديد به موقع و يا سپری شدن بیش از پنج سال از تاريخ صدور پروانه اعتبار پروانه ساختمانی به اتمام می‌رسد و يا در صورتی که عملیات اجرایی ساختمان شروع نگردیده يا در حال احداث و نیمه کاره باشد به شرح زیر اقدام می‌شود:

**۱۳-۱-** ابتدا پروانه صادره از نظر تعریض معابر مجدداً کنترل و جانمایی و دیوار گذاری محوطه و يا مقرر احداث ساختمان (در صورتی که عملیات اجرائی شروع نشده باشد) مجدداً کنترل و با ضوابط جاری تطبیق داده می‌شود به نحوی که پس از رعایت عقب نشینی از مساحت کل پروانه کسر نشود.

**۱۳-۲-** چنانچه ساختمان دارای کنسول به سمت معبر باشد و هنوز عملیات اجرائی شروع نشده باشد کنسول حذف و معادل آن به سطح زیربنا اضافه گردیده تا در مساحت پروانه صادره قبلی خللی وارد نیاید.

**۱۳-۳-** در صورتی که ساختمان در مرحله‌ای باشد که امکان تطبیق ضوابط يا مقررات جاری روز میسر نباشد.

به عنوان مثال چنانچه در مرحله اتمام سفت کاری يا پايانكار باشد اعمال بندهای **۱۳-۱** و **۱۳-۲** ضرورتی ندارد.

**۴-۱۳-** از کلیه مهندسین ناظر و مجری مجدداً گواهی تأییدیه مبنی بر قبول مسئولیت ادامه نظارت و اجراء اخذ و ضمیمه پرونده می‌شود.

**۵-۱۳-** به پروانه فاقد اعتبار پس از اخذ مابه‌التفاوت عوارض قانونی به شرح بیان شده در پاراگراف اول این ماده از هر نوع مجوز صادره به مدت یکسال اعتبار داده می‌شود.

**۶-۱۳-** پس از مهلت اعتبار پروانه در صورت نیاز به تمدید برای سال‌های متمادی بعدی تکرار روند مذکور بصورت سالیانه و اخذ مابه‌التفاوت عوارض هر سال الزامیست.

**۷-۱۳-** در زمان صدور پایانکار کلیه مدارک و شناسنامه ساختمانی و سوابق قبلی دریافت و در بایگانی شهرداری ضبط و فقط برگه پایانکار الکترونیکی با درج آخرین مشخصات ساختمانی صادر و به مالک تحویل خواهد شد.

**۸-۱۳-** صدور پایانکار مجزا برای هر واحد مسکونی آپارتمانی بصورت جداگانه پس از ارائه صورت‌مجلس تفکیکی به درخواست هر یک از مالکین واحدهای آپارتمانی امکانپذیر است.

**۹-۱۳-** در صورتی که متقاضی درخواست ابطال شناسنامه ساختمانی قدیمی و درخواست پروانه جدید داشته باشد کل عملیات صدور پروانه ساختمانی به طور کامل اجراء و پروانه جدید صادر و عوارض آن به شرح بیان شده در پاراگراف اول این ماده محاسبه و پرداختی قبلی، از آن کسر می‌گردد.

**۱۰-۱۳-** اعتبار فیش درآمدی برای املاک دارای پروانه ساختمانی چنانچه در سالجاری اعتبار آن منقضی شود تا پایان مدت اعتبار پروانه، در غیر اینصورت و در سایر درخواستها تا پایان سالجاری می‌باشد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می‌شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می‌باشد).

**یادآوری:** بر اساس طرح تفصیلی جدید و سه مرحله ای شدن صدور پروانه به شرح ذیل میباشد:

**الف-** پروانه اول تا مرحله اتمام فنداسیون و مدت اعتبار از تاریخ صدور یک سال خورشیدی

**ب-** پروانه دوم تا مرحله اتمام اسکلت و سفت کاری و مدت اعتبار از تاریخ صدور پروانه دوم - یکسال خورشیدی

**ج-** پروانه سوم تا مرحله اتمام سفت کاری و اتمام نازک کاری و ارائه درخواست پایانکار و مدت اعتبار از تاریخ صدور پروانه سوم - یک سال خورشیدی

چنانچه مدت اجرای ساختمان بنا به دلایل فنی و اجرایی طولانی شود، در هریک از نوبت‌های پروانه، قبل از انقضای مدت اعتبار یکساله هریک، یکبار دیگر و در مجموع تا دو بار قابل تمدید می‌باشد، بطوریکه تحت هیچ عنوان، تاریخ صدور پروانه اول تا تاریخ صدور پایانکار از پنج سال تجاوز ننماید، در غیر اینصورت مشمول دریافت مابه‌التفاوت عوارض قانونی این ماده می‌باشد.

## ماده ۱۲: عوارض احداث بنا

## ۱- نحوه محاسبه عوارض احداث بناي مسكوني

## ۱-۱- عوارض احداث بناي ساختمان‌های مسكوني تک واحد

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع	حداقل عوارض به ازای یک مترمربع
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	$15\% \times P$	۴۵۰۰ ریال
۲	از ۱۰۰ مترمربع تا ۱۵۰ مترمربع	$20\% \times P$	۶۰۰۰ ریال
۳	از ۱۵۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع	$35\% \times P$	۹۰۰۰ ریال
۴	از ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	$50\% \times P$	۱۶۵۰۰ ریال
۵	از ۳۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$80\% \times P$	۱۸۰۰۰ ریال
۶	از ۴۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع	$105\% \times P$	۳۰۰۰۰ ریال
۷	از ۵۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	$140\% \times P$	۵۴۰۰۰ ریال
۸	بیش از ۶۰۰ مترمربع	$150\% \times P$	۹۰۰۰۰ ریال

توجه: منظور از واحد مسكوني تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا کل طبقات بیش از یک واحد احداث نشود.

**۲-۱ - عوارض احداث بنای ساختمان‌های مسکونی چند واحدی**

توضیحات	عوارض یک متر مربع	سطح ناخالص کل بنا	ردیف
(تعداد واحد = n)	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times (P \times 20\%) \times 1/10 \cdot n$	تا ۲۰۰ متر مربع	۱
	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times (P \times 25\%) \times 1/10 \cdot n$	از ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	۲
	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times (P \times 30\%) \times 1/10 \cdot n$	از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	۳
	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times (P \times 35\%) \times 1/10 \cdot n$	از ۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	۴
	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times (P \times 40\%) \times 1/10 \cdot n$	از ۱۵۰۰ به بالا	۴

**تبصره ۱:**

سطح کل زیر بنای ناخالص (مفید + مشاعات)

$$\frac{\text{تعداد واحد مسکونی}}{\text{میانگین سطح واحد}} =$$

**تبصره ۲:** میانگین سطح واحد تقسیم بر عدد ۱۰۰ چنانچه از عدد ۱ کمتر باشد در محاسبات عوارض احداث میانگین سطح واحد ۱ منظور شود.

**۲ - نحوه محاسبه عوارض پذیره:**

برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری از جدول ۱-۲ استفاده می شوند.

جدول ۱- ۲: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، اداری، انتظامی و نظامی، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی، تجهیزات شهری، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها)

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها	تجاری	اداری، انتظامی و نظامی	صنعتی، تجهیزات و تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری	ملاحظات
۱	همکف	۱۱P	۱۱P	۵ P	P	- ارزش قیمت منطقه‌ای که عبارت است از آخرین دفترچه ارزش قیمت منطقه‌ای مصوب شورای محترم اسلامی تحت عنوان "ارزش قیمت منطقه‌ای (P)" قرار می‌گیرد. (موضوع ماده ۱ این تعرفه)  - در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای دو بر باشد ارزش قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.
۲	زیر زمین	۱/۹۳P	۶/۶P		۰/۵ P	
۳	اول	۳/۰۳P	۵/۵P			
۴	دوم	۳/۰۳P	۴/۹۵P			
۵	سوم بالا	۳/۰۳P	۳/۸۵P			
۶	انباری سریوشیده	۱/۱P	۳/۳P		P	
۷	نیم طبقه	۱/۱P	۴/۴P			

جدول ۲-۲: عوارض پذیره یک مترمربع از چندواحد تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها با ارتفاع دهنه مجاز

ردیف	طبقات	خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها	دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها	تجاری	ملاحظات
۱	همکف	$1/1 P(n+10)$	$1/1 P(n+10)$	$1/1 P(n+10)$	- تعداد واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ می‌باشد. تعداد مغازه یا انبار = n.
۲	زیرزمین	$0/192 P(n+10)$	$0/192 P(n+10)$	$0/66 P(n+10)$	
۳	اول	$0/303 P(n+10)$	$0/303 P(n+10)$	$0/55 P(n+10)$	
۴	دوم	$0/303 P(n+10)$	$0/303 P(n+10)$	$0/495 P(n+10)$	
۵	سوم به بالا	$0/303 P(n+10)$	$0/303 P(n+10)$	$0/385 P(n+10)$	
۶	انباری سرپوشیده	$0/11 P(n+10)$	$0/11 P(n+10)$	$0/33 P(n+10)$	
۷	نیم طبقه	$0/11 P(n+10)$	$0/11 P(n+10)$	$0/44 P(n+10)$	

تبصره ۱: در احداث ساختمان‌های تجاری در صورتی که زیرزمین به صورت پارکینگ استفاده شود، به جای ضریب  $6/6$  ضریب  $3/3$  جهت محاسبه عوارض پذیره ملاک عمل قرار می‌گیرد.

جدول ۳-۲: برای محاسبه پذیره یک متر مربع واحد و واحدهای آموزشی ورزشی، درمانی، بهداشتی، تاریخی، فرهنگی هنری، تحقیقات و فناوری و سایر کاربری‌ها

ردیف	طبقات	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، مذهبی، جهانگردی، شهرسازی و سایر کاربری‌ها	درمانی، بهداشتی	تاریخی، فرهنگی هنری	ملاحظات
۱	همکف	$1/5 P \times S$	$3 P \times S$	$P \times S$	S = مساحت زیر بنای مفید ملاک عمل برابر است با تفاوت سطح ناخالص کل بنا و مشاعات
۲	زیرزمین				
۳	اول				
۴	دوم				
۶	سوم به بالا				
۷	انباری				
۸	نیم طبقه				

**تبصره ۲:** عوارض زیربنای شرکت‌هایی که از قانون تجارت پیروی می‌کنند، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری به استثناء سرپرستی بانک‌ها، به صورت پذیره تجاری محاسبه و وصول می‌گردد و متراژهای مربوط به سرپرستی بنابر طرح تفصیلی جدید به صورت اداری ملاک محاسبه عوارض پذیره قرار می‌گیرد.

**تبصره ۳:** به هنگام اخذ عوارض پذیره در فضای باز مکان‌های تجاری (مانند آهن فروشی‌ها، گاراژها، نمایشگاه اتومبیل، مصالح فروشان، پارکینگ و غیره) که مسقف نیستند یک و نیم برابر قیمت منطقه‌ای (۱/۵PS) به ازای هر متر مربع وصول گردد.

**تبصره ۴:** عوارض پذیره فضای باز اماکن مربوط به تاکسی تلفنی‌ها و آموزشگاه‌های رانندگی به صورت (۱/۵PS)  $\frac{1}{2}$ ، پذیره فضای باز زمین‌های ورزشی، تفریحی و گردشگری به میزان (۱/۵PS)  $\frac{1}{2}$  محاسبه و وصول می‌گردد و فضای باز کاربری‌های اداری و آموزشی مشمول پرداخت پذیره نمی‌باشند.

**تبصره ۵:** پذیره ساختمان پزشکان، آزمایشگاه‌ها و مراکز عکسبرداری درمانی به صورت ۵PS محاسبه و وصول می‌گردد. لازم به ذکر است مساحت مورد محاسبه برابر با مساحت تفاوت سطح ناخالص کل بنا با مشاعات می‌باشد.

**تبصره ۶:** به منظور تشویق جهت سرمایه‌گذاری فضاهای ورزشی در راستای سلامت جامعه و جوانان، فضاهایی که به عنوان پارکینگ، فضای سبز، تأسیسات و تجهیزات شهری، پذیرایی و آموزشگاه‌های لوازم و تجهیزات ورزشی تا سطح مورد نیاز همان مجموعه، برای اماکن ورزشی که مشمول کمیسیون ماده ۱۰۰ خواهد شد عوارض مربوط به آراء کمیسیون ماده ۱۰۰



با تعرفه ورزشی محاسبه و اخذ می‌گردد.

### نحوه محاسبه عوارض پارکینگ:

۱- محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه‌های تجاری، اداری، صنعتی و غیره احداث پارکینگ در ساختمان‌های مختلف اعم از تجاری، اداری، صنعتی، ... و یا مختلط، عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ  $\frac{1}{4}$  عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر (جدول ۱-۲ و ۳-۲) مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

**تبصره:** در اعیانات مسکونی که با هریک از کاربری‌های بند فوق تلفیق شده باشند کارشناس فنی موظف است متراژ پارکینگ‌های غیر مسکونی و مسکونی را به تفکیک در فرم گزارش خود در سیستم مشخص نموده و کارشناس درآمدی، آن بخش اختصاص یافته از پارکینگ به اعیان مسکونی را بصورت عوارض احداث و آن بخش اختصاص یافته به کاربری‌های غیرمسکونی بر مبنای بند ۱ محاسبه می‌نماید. لازم به توضیح است که این تبصره برای پروانه‌های فاقد اعتبار صادره سال ۹۳ و ماقبل، ملاک عمل نمی‌باشد.

### ۲- نحوه محاسبه پارکینگ‌های عمومی:

مالک یا مالکینی که مطابق ضوابط طرح تفصیلی مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در طبقات اعیان احداثی خود می‌نمایند، به شرط تأمین پارکینگ سایر اعیانات احداثی، آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض نمی‌باشد.

### توضیحاتی پیرامون عوارض پذیره:

۱- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

۲- برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمان‌های تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمان‌های آن‌ها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴-۶۹/۱/۱۹ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد.

۳- به پروانه‌های صادره قبل از سال ۱۳۶۹ عدم اعتبار پروانه تعلق نمی‌گیرد.

۴- ساختمان‌هایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون‌های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهد بود و رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

۵- در مورد ساختمان‌هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴-۶۹/۱/۱۹ به بهره‌برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

۶- عوارض پذیره آن قسمت از بنا در اعیانات تجاری، اداری و غیره (به استثنای کاربری مسکونی) که به احداث سرویس بهداشتی اختصاص داده شده است به میزان <sup>۱</sup>/<sub>۴</sub> (یک چهارم) عوارض قانونی پذیره در کاربری

مربوطه برابر جداول (۲-۱ و ۲-۳) مبنای محاسبه قرار می‌گیرد و در صورت احداث بنا در کاربری‌های فوق‌الذکر به صورت سرویس بهداشتی جهت استفاده و رعایت حال عموم، مشمول پرداخت عوارض پذیره مربوط به همان قسمت از بنا نمی‌گردند.

**۷-** نحوه محاسبه عوارض پذیره مربوط به موتورخانه و تأسیسات در هر نوع کاربری، بر اساس نوع استفاده، از جدول ۱-۲ همین ماده به صورت یکسان در همکف و طبقات به صورت PS و در زیرزمین به صورت PS ۵/۰ محاسبه و وصول می‌گردد.

**۸-** برای نمایندگی‌های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیر مزاحم) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل:

**الف:** نمایشگاه اتومبیل

**ب:** فروشگاه قطعات لوازم یدکی

**ج:** دفتر کار

و به طور کلی بخش‌های درآمدزا بصورت اعیان تجاری مطابق ماده ۱۶ تعارفه عوارض محاسبه و اخذ می‌گردد و برای قسمت‌های خدمات اتومبیل شامل: صافکاری، نقاشی، انبار، مکانیکی و غیره عوارض پذیره صنعتی برابر جدول ۱-۲ ماده ۱۲ و پذیره محوطه آن به صورت فضای باز به مأخذ (PS ۱/۵)  $\frac{1}{4}$  محاسبه و وصول می‌گردد.

**۹-** برای احداث جایگاه‌های پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت) کل عرصه به صورت تأسیسات و تجهیزات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات

شامل:

**الف:** فروشگاه**ب:** دفتر کار**ج:** تعویض روغن

و بطور کلی بخش‌های درآمدزا بصورت اعیان تجاری مطابق ماده ۱۶ محاسبه و اخذ میگردد و عوارض پذیره مکان‌های فوق برابر جداول ۱-۲ و ۲-۲ ماده ۱۲ تعرفه و محل جایگاه سوخت گیری (استقرار پمپ) و محوطه به صورت ۱/۵PS (پذیره فضای باز) محاسبه و وصول میگردد.

**ماده ۱۳: عوارض تأخیر در اتمام بنا**

این ماده حذف شد.

**ماده ۱۴: عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی**

آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و ... بدون افزایش بنا را دارند بشرح جدول ذیل برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات این کتابچه عمل گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی مطابق با کتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری	۱۰٪ عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۲	تعمیرات جزئی مطابق با کتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری	۵٪ عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۳	تعمیرات نما و نماسازی (بخشی از ساختمان که برای عموم قابل دید است.)	-----

**تبصره ۱:** چنانچه به هر نحو انجام تعمیرات بدون مجوز شهرداری انجام پذیرد عوارض فوق با گزارش کارشناس شهرداری به نرخ روز و به مأخذ ۲ برابر قابل وصول است.

**تبصره ۲:** بیمارستان‌های دولتی از پرداخت عوارض تعمیرات معاف می‌باشند.

### ماده ۱۵: عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأیید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر قبول کلیه مسئولیت‌های حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی، ناگزیر به تعویض شناسنامه شود پس از اخذ مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال مقدور می‌باشد.

### ماده ۱۶: عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات

تعیین عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات احدائی (مسکونی، تجاری نواری، پارکینگ تجاری، تجاری متمرکز، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، تاسیسات و تجهیزات، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار و ...)

$$B=M [(2 \times D+P)(1+T)]$$

M = ۲ ضریب اعطای تراکم بر اساس جدول شماره ۲

D = ۱ ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس جدول شماره ۱

P = ارزش قیمت منطقه‌ای بر اساس دفترچه دارائی

T = ضرایب بر اساس جدول شماره (صفحه ۲۵) =

### جدول شماره ۱:

نوع ساختمان	D (ارزش معاملاتی ساختمان)
اسکلت فلزی	۱۶۰,۰۰۰ ریال
بتون آرمه	۱۵۵,۰۰۰ ریال
ساختمان با مصالح بنایی	۱۰۵,۰۰۰ ریال
اسکلت چوبی	۸۶,۰۰۰ ریال

(این جدول میتواند هر ساله توسط شهرداری اصلاح و بعد از تصویب شورای محترم شهر اجرا گردد.)

**تبصره ۱-** در محاسبه تراکم پایه مسکونی در اعیاناتی که دارای چند نوع اسکلت می‌باشند، اسکلت اعیان با بیشترین مساحت ملاک عمل قرار می‌گیرد.

## جداول شماره ۲: ضرایب اعطای تراکم:

الف:

تجاری متمرکز	تجاری نواری	پارکینگ تجاری	مسکونی	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها	آموزشی، ورزشی، مذهبی	پارکینگ	فضای سبز و حرایم	کاربری فعلی عرصه مطابق طرح تفصیلی قدیم مآزاد بر تراکم ← مطابق با کاربری اعیان مورد تقاضا ↓
-	-	-	-	-	-	-	۱	فضای سبز و حرایم
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۵	۰/۵	۱	۱/۵	پارکینگ
۰/۲۵	۰/۲۸	۰/۵۵	۰/۸۳	۱/۱	۱	۲/۲	۱/۶۵	آموزشی، ورزشی، مذهبی
۰/۵۰	۰/۵۵	۰/۸۳	۰/۸۳	۱	۱/۱	۲/۲	۱/۶۵	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، خدماتی، دفاتر تجاری تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها
۰/۷۵	۰/۸۳	۱/۱	۱	۱/۶۵	۱/۶۵	۱/۶۵	۲/۲	مسکونی
۲	۲/۵	۲/۷۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۶/۰۵	۵/۵	تجاری نواری
۳	۳/۸۵	۳/۳	۷/۱۵	۶/۶	۶/۶	۷/۱۵	۷/۱۵	تجاری متمرکز

ب:

پهنه S <sub>۱۱۱</sub> ، S <sub>۱۱۲</sub> ، S <sub>۱۱۳</sub> S <sub>۱۱۴</sub> ، S <sub>۱۱۵</sub> ، S <sub>۱۱۶</sub> S <sub>۱۱۷</sub> ، S <sub>۱۱۸</sub> (بازار، محور و گسترده‌های تجاری - اداری - خدماتی)	پهنه M (مختلط مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجاری)	پهنه R (مسکونی)	پهنه S <sub>۱۱۱</sub> ، S <sub>۱۱۲</sub> ، S <sub>۱۱۳</sub> S <sub>۱۱۴</sub> ، S <sub>۱۱۵</sub> ، S <sub>۱۱۶</sub> S <sub>۱۱۷</sub> (گسترده‌های اوقات فراغت - خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه‌ها و کارگاه‌های بزرگ، کارگاهی - تولیدی)	پهنه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حرایم، باغات و کشاورزی)	کاربری فعلی عرصه مطابق طرح تفصیلی  ← کاربری اعیان مورد تقاضا ↓
-	-	-	-	۱	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۷۵	۰/۵	۱/۵	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ
۰/۲۵	۰/۲۸	۰/۸۳	۱	۱/۶۵	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
۰/۵	۰/۵۵	۰/۸۳	۱	۱/۶۵	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربری‌ها
۰/۷۵	۰/۸۳	۱	۱/۶۵	۲/۲	مسکونی
۲	۲/۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	خدماتی
۳	۵/۵	۷/۱۵	۶/۶	۷/۱۵	تجاری

**تبصره ۲-** کل زیربنای مشمول تراکم از جداول این ماده محاسبه می‌شود و با توجه به اینکه تراکم پایه سطح شهر رشت معادل ۸۰٪ تراکم مسکونی به صورت عام تعیین گردیده (مگر اینکه در جدول ضوابط طرح تفصیلی تراکم پایه دیگری تعیین شده باشد) لذا برابر ضوابط شهرسازی و معماری کل زیربنای مشمول تراکم در کاربری مورد نظر از فرمول مربوط به عوارض مزاد



ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات محاسبه و مبلغ معادل تراکم پایه مسکونی از کل عوارض (مشروط بر اینکه از مبلغ کل عوارض ارزش افزوده حاصل از مازاد بر تراکم پایه اعیانات بیشتر نباشد) کسر می‌گردد.

**تبصره ۳-** عوارض موضوع این ماده برای طبقات مازاد احداثی و هر نوع پیش‌آمدگی مشرف بر معابر عمومی با احتساب ۲۰٪ افزایش محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۴-** در پهنه‌های تثبیت شده ضریب  $M$  از جدول الف ماده ۱۶ در همان کاربری، ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

**تبصره ۵-** ضرایب دو ستون آخر جدول ب ماده ۱۶ (پهنه  $M$ ،  $S_{121}$ ،  $S_{112}$ ،  $S_{111}$ ،  $S_{211}$ ،  $S_{123}$ ،  $S_{122}$ ،  $S_{213}$  و  $S_{212}$ ) به سطر مسکونی زمانی که احداث بنا خارج از ضوابط پروانه ساختمانی صورت پذیرد، عدد یک ملاک عمل محاسبه ضریب  $M$  قرار می‌گیرد.

**تبصره ۶-** آندسته از مالکینی که درخواست احداث مجموعه‌های مختلط می‌نمایند ابتدا عرصه می‌بایست تغییر کاربری به تجاری متمرکز یا کاربری که در مجتمع مختلط بیشترین مساحت دارد تغییر یافته (به عنوان مثال مسکونی، تجاری نواری، تجاری متمرکز و ...) از جدول ضرایب مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات با حفظ کاربری عرصه با مبنای تغییر کاربری عرصه تغییر یافته، عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه

اعیانات محاسبه و اعمال می‌گردد.

**تبصره ۷-** ضرایب واحدهای تجاری متمرکز در محاسبه عوارض این ماده به شرح جدول ذیل عمل می‌شود.

جدول شماره ۳:

ردیف	طبقات	میزان عوارض وصولی
۱	همکف	۱ B
۲	طبقه اول	۷۰٪(B)
۳	طبقه دوم	۵۰٪ (B)
۴	مابقی طبقات بالای همکف، نیم طبقه داخل تجاری و زیر شیروانی	۴۰٪ (B)
۵	زیرزمین	۶۰٪ (B)

**توضیح:** منظور از واحدهای تجاری متمرکز در جدول شماره ۳ این تبصره، مغازه در هر کاربری عرصه طرح تفصیلی است که شامل بالکن مغازه‌ها، احداث مغازه در طبقات ساختمان‌ها و اعیانات مرتبط با آن بوده که دارای ارزش معاملاتی کمتری نسبت به مغازه در طبقات همکف می‌باشد.

**تبصره ۸-** عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات مشمول موارد ذیل نمی‌باشد:

**الف:** آرای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها برای کلیه کاربری‌ها که قبل از تاریخ ابلاغ مصوبه مورخ (۸۷/۲/۲۲) صادر شده است.

**ب:** ساختمان‌هایی که حداکثر با ارتفاع یک طبقه بر روی پیلوت (اقشار آسیب پذیر) با حداکثر زیربنای ۱۲۰ مترمربع به صورت مسکونی برابر الگوی مصرف ساخته شده اند.

ج: ساختمان‌های مسکونی که با قدمت قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ موضوع بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۴/۲۸ وزارت محترم کشور احداث شده‌اند.

د: ساختمان‌های تجاری، اداری و صنعتی که با قدمت قبل از تاریخ ۶۹/۱/۱۹ احداث شده‌اند.

**یادآوری:** در راستای قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران و موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی، ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۲۰ مترمربع تجاری به عنوان الگوی مصرف در نظر گرفته شده است.

تبصره ۹- کلیه املاکی که دارای اضافه‌بنای همزمان ساز به تأیید کارشناس فنی و مدیر منطقه می‌باشند عوارض متعلق به آن قسمت از اضافه‌بنای همزمان ساز براساس تعرفه و نرخ سال وقوع محاسبه و وصول می‌گردد و در صورتی که ملک دارای اضافه‌بنای همزمان ساز، بلامانع پیمانکار یا نقل و انتقال داشته باشد، مشمول عوارض به ازای مترمربع اضافه بنای همزمان ساز نمی‌گردد.

ماده ۱۷: عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیانات

این ماده حذف شد.

ماده ۱۸: عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و اعیانات در کاربری غیر مرتبط

این ماده حذف شد.

### ماده ۱۹: عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی

در مورد پیش آمدگی (ساختمان - بالکن - تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می شود از هر متر مربع پیش آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	۵ P
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	۳ P
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز روپوشیده	۲ P
۴	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن روباز	۱ P

**تبصره ۱:** چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان یا سربندی مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این ماده نخواهد بود.

**تبصره ۲:** چنانچه مالک اقدام به ساخت کنسول به شارع عام بنماید پس از پرداخت جرایم مترتبه و عوارض موضوع این ماده، مشمول پرداخت عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات می گردد.

### ماده ۲۰: عوارض عدم تأمین پارکینگ

این ماده حذف شد.

**ماده ۲۱: عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر**

این ماده حذف شد.

**ماده ۲۲: عوارض حق مشرفیت**

عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح‌های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می‌شوند عبارت است از سه برابر مابه‌التفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح با ارزش بعد از اجرای طرح‌های مذکور به ارزش قیمت منطقه‌ای روز دریافت عوارض، که توسط شهرداری قابل وصول می‌باشد.

**ماده ۲۳: عوارض از حق ثبت**

عوارض ثبت اسناد رسمی در محاضر به میزان هشت درصد حق الثبت تعیین می‌شود که دفاتر اسناد رسمی مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به وصول آن به نفع شهرداری می‌باشد.

**ماده ۲۴: عوارض از حق توزین**

عوارض حق توزین در باسکول‌ها به میزان ۹۰۰,۰۰۰ ریال در سال تعیین می‌شود که باسکول‌داران مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به پرداخت آن به شهرداری می‌باشند.

**ماده ۲۵: عوارض از حمل بار**

این ماده حذف شد.

### ماده ۲۶: عوارض سامانه‌های حمل و نقل عمومی

به منظور حمایت و توسعه سامانه حمل و نقل عمومی درون شهری عوارضی به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

(۱) ۳٪ عوارض ساختمانی شامل احداث، پذیره، مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات.

(۲)  $3P$  به ازای هر واحد عدم تأمین پارکینگ.

(۳) در هنگام نقل و انتقال املاک به شرح فرمول ذیل:

مساحت اعیان:  $M$  ارزش قیمت منطقه‌ای:  $P$  ارزش اعیانی:  $D$

مساحت عرصه (در واحدهای آپارتمانی مساحت قدر سهم عرصه ملاک عمل می‌باشد):  $S$

$$X_1 = S \times P \quad X_2 = M \times D$$

عوارض بر اعیان فاقد تجاری =  $(X_2 + X_1) \times 2\%$

عوارض بر تجاری =  $(S \times P) \times 1/5\%$

عوارض بر عرصه =  $X_1 \times 0/5\%$

## ماده ۲۷: عوارض فروش بلیط

ردیف	شرح	عوارض
۱	فروش بلیط سینما از پخش فیلم‌های ایرانی و خارجی	۵٪ فروش بلیط
۲	فروش بلیط از پخش کنسرت، تئاتر، نمایش غیر محلی و سیرک	۱۰٪ فروش بلیط
۳	فروش بلیط از بابت برگزاری هرگونه همایش	۱۰٪ فروش بلیط
۴	فروش بلیط برگزاری مسابقات ورزشی	۵٪ فروش بلیط
۵	فروش بلیط از اماکن تفریحی (شهر شادی، شهر بادی و ...)	۱۰٪ فروش بلیط و کارت

عوارض حاصل از بندهای ۱ و ۴ جدول فوق به صورت ارائه خدمات اهداء بلیط به شهروندان در چارچوب اختیار و مصوبات شورای اسلامی شهر رشت طی لایحه پیشنهادی شهرداری رشت دریافت می‌گردد.

**تبصره ۱:** در صورت عدم برگزاری کنسرت به هر دلیلی کل مبلغ عوارض وصول شده به کسر ۵٪ تحت عنوان حق الزحمه به مؤدی عودت گردد.

**تبصره ۲:** در صورت ممهور نمودن بلیط‌ها و دریافت عوارض توسط شهرداری، عدم برگزاری کنسرت توسط مجری مبلغ عوارض اخذ شده غیر قابل استرداد بوده و شهرداری مسئولیتی در قبال عدم فروش بلیط‌های ممهور شده نخواهد داشت.

**تبصره ۳:** کنسرت‌های برگزار شده در صورتی که بدون اخذ مجوز و پرداخت عوارض، برگزار شوند عوارض به مأخذ ۲ برابر از مؤسسات فرهنگی متولی برگزاری، وصول می‌شود.

**تبصره ۴:** در صورتی که کنسرت موسیقی سنتی توسط خواننده گیلانی و

بومی برگزار گردد، مشمول پرداخت عوارض نمی‌باشد.

### ماده ۲۸: عوارض از رقم قراردادها

این ماده حذف شد.

### ماده ۲۹: عوارض صدور گواهینامه رانندگی

عوارض موضوع این ماده بمیزان ۵٪ از تعرفه صدور گواهینامه رانندگی وصول خواهد شد.

### ماده ۳۰: عوارض تبلیغات محیطی از تابلوهای منصوبه (به استثنای مراکز دولتی و اماکن مذهبی) در سطح شهر رشت

کلیه صاحبان کالا و خدمات و تولیدکنندگان داخلی و خارجی می‌بایست بابت نصب هر نوع تابلو، پیکره یا سازه‌ای که به نحوی از انحاء جهت معرفی کالا، کاربردی (صنف) و ارائه هر نوع کالا و خدمات و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده قانونی و حریم شهر رشت که در معرض دید عموم قرار می‌گیرد اعم از افقی، عمودی، مستقر بر روی بام (صنفی)، متحرک الکترونیکی (LED)، نوشته بر پارچه و امثالهم، مجوز اخذ نموده و نسبت به پرداخت عوارض متعلقه به شرح ذیل اقدام نمایند:

الف) صاحبان واحدهای تجاری و اداری و ... می‌توانند تابلوی استاندارد که مبین معرفی محل استقرار و نوع فعالیت خود بوده و متضمن تبلیغاتی در زمینه ارائه خدمات مربوطه نباشد در محل فعالیت نصب نمایند که مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

بدیهی است در صورتیکه تابلو متضمن تبلیغات کالا یا خدمات باشد،



مشمول پرداخت عوارض حتی در حد ابعاد استاندارد (موضوع آیین نامه ساماندهی تبلیغات محیطی) می‌گردد.

**تبصره ۱:** در راستای استانداردسازی تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در سطح شهر رشت تا مادامیکه اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد صورت نپذیرد عوارض بر مبنای مساحت مازاد استاندارد تعیین شده به مأخذ ۳ برابر و مابقی آن با ضریب یک برابر تعرفه جدول این ماده از سال ۹۴ به بعد محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۲:** هزینه تبلیغات محیطی منصوب صنفی محصولات و کالاهای تولید داخلی یک برابر (۱) و کالاهای تولید داخلی خارج از استان یک و بیست و پنج صدم برابر (۱/۲۵) و کالاهای تولید داخلی تحت لیسانس خارجی یک و نیم برابر (۱/۵) و برای محصولات خارجی دو و نیم برابر (۲/۵) مازاد نسبت به مأخذ بر اساس جدول شماره ۱ می‌باشد.

**تبصره ۳:** کلیه تابلوهای تبلیغاتی منصوب در نقاط ویژه واقع در محدوده شهر رشت به شرح ذیل مشمول پرداخت پنجاه درصد (۵۰٪) مازاد نسبت به مأخذ بر اساس جدول شماره ۱ می‌باشد.

**میدان، تقاطع و خیابان‌ها:** شهدای ذهاب، سبزه میدان، گلزار، فرهنگ، صیقلان، چهارراه میکائیل، مصلی و دکتر حشمت. حد فاصل بین شهدای ذهاب تا سه راه تختی (خ شریعتی)، میدان شهدای ذهاب تا پیچ سعدی، میدان شهدای ذهاب تا سه راه حاجی آباد و خیابان اعلم الهدی، خیابان‌های حاجی آباد، مطهری، منظریه، بلوار دیلمان، شهرک شهید بهشتی و بلوار گیلان.

**تبصره ۴:** با توجه به کمبود دید تابلوهای صنفی داخل مجتمع‌ها و پاساژها و مراکز خرید در منظر عمومی شهری، اخذ عوارض تبلیغات صنفی از تابلوهای مذکور نیم بها (۵۰٪) کمتر نسبت به مأخذ بر اساس جدول پیوست می‌باشد.

جدول شماره ۱: تعیین عوارض تابلوهای منصوب صنفی بر سردرب واحدها، نما، پیکره ساختمان‌ها و یا محوطه بیرونی اماکن (ماهانه به ازاء هر متر مربع)

جنس نحوه استقرار	معمولی ( چوبی و فلزی و بنر )	نئون و پلاستیک با هر نوع تابلوی نورپردازی شده	الکتریکی (دیجیتال، کامپیوتری و ...)
منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن	۸٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۱۴٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۲۰٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه
پرچمی منصوب بر روی دیوار ساختمان	۱۲٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۱۶٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۲۸٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه
منصوب بر روی بام ساختمان	۲۰٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۴۰٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۸۰٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه

ب) شهرداری رشت موظف است در کوتاهترین فرصت زمانی با رعایت ضوابط زیباسازی سیمای شهری با در اختیار گرفتن مشاور ذیربط نسبت به تدوین **آیین نامه ساماندهی تبلیغات محیطی** اقدام و به شورای اسلامی شهر ارائه نماید و بدیهی است پس از تصویب آئین نامه‌های مربوط و راهکارهای عملیاتی طرح که متعاقباً اعلام می‌گردد بکار گیرد.

**تبصره ۵:** در صورت تهیه دستور العمل تبلیغات محیطی توسط سازمان سیماء، منظر و فضای سبز شهری و ممنوع شدن تابلوهای پرچمی بر روی دیوار موضوع این بند تعرفه منسوخ می‌گردد.

## ماده ۳۱: عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

### فصل اول - کلیات

عوارض کسب و پیشه بشرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

**بند ۱-** مکان و محل فعالیت کلیه موسسات - شرکت‌ها - کارگاه‌ها اعم از تجاری - صنعتی - تولیدی - صادراتی - وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای قوانین خاص هستند از قبیل پزشکان - موسسات درمانی - بهداشتی - وکلای دادگستری - روزنامه‌ها - دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم قانونی شهر رشت مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می‌باشد.

**بند ۲-** میزان عوارض هر یک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته‌های مختلف بر اساس شاخص‌های موثر مانند قیمت پایه عوارض، ارزش قیمت منطقه‌ای، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = \sqrt{S.P (b.F.I.C.K) / 100}$$

T = عوارض ماهیانه کسب و پیشه و حرف خاص  
S = مساحت

P = ارزش قیمت منطقه‌ای

F = ضریب طبقات (بر اساس جدول شماره ۱)

K = ضریب متراژ (بر اساس جدول شماره ۲)

I = ضریب راسته‌های پر رونق در معابر خاص (جدول شماره ۳)

C = ضریب مراکز ویژه (بر اساس جدول شماره ۴)

b = قیمت پایه عوارض (بر اساس جدول شماره ۵)

(جدول شماره ۱ ضریب طبقات (F))

ضریب	طبقات وقوع
۱	همکف
۰/۸	اول و زیرزمین اول
۰/۷	دوم و زیرزمین دوم
۰/۶	سایر طبقات

(جدول شماره ۲ ضریب متراژ (K))

ضریب تعدیل (k)	مساحت
۰/۶۶	تا ۵۰ مترمربع
۰/۵۵	از ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع
۰/۴۴	از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع
۰/۴۸	از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع
۰/۵۳	از ۶۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع
۰/۵۷	از ۷۰۱ تا ۸۰۰ مترمربع
۰/۶۲	از ۸۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع
۰/۶۶	از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع
۰/۷۷	از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع
۰/۸۸	از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع
۱/۱	از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع
۱/۳۲	از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع
۱/۵۴	از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع
۱/۷۶	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
۱/۸۵	از ۱۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع
۱/۹۴	از ۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع
۲/۰۲	از ۲۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰ مترمربع
۲/۱۱	از ۲۵۰۰۱ تا ۳۰۰۰۰ مترمربع
۲/۲	از ۳۰۰۰۱ مترمربع به بالا

## (جدول شماره ۳ ضرایب راسته‌های پر رونق درمعا رب خاص (I))

ضرب (I)	راسته
۱/۲	راسته زرگران
۱/۲	راسته ماهی فروشان و میدان بزرگ
۱/۲	راسته بلورفروشان
۱/۲	طاقی بزرگ و کوچک
۱/۲	از ابتدای خیابان شیک تا سر بازار
۱/۲	راسته خیابان امام ( از ابتدای میدان شهرداری تا میدان دکتر حشمت)
۱/۲	راسته خیابان شریعتی (از میدان شهرداری تا فلکه صیقلان)
۱/۲	راسته خیابان مطهری (از فلکه صیقلان تا چهارراه میکائیل) و خیابان انقلاب
۱/۲	راسته خیابان علم الهدی (از میدان شهرداری تا سبزه میدان)
۱/۱	راسته خیابان بیستون (از سبزه میدان تا دانای علی )
۱/۲	راسته خیابان سام (از سر خیابان بیستون تا دهنه نقره دشت)
۱/۲	از میدان صابربین تا فروشگاه سناتور
۱/۱	راسته خیابان اردشیری ( از ابتدای میدان قلی‌پور تا صابربین)
۱/۲	از فلکه رازی تا فلکه گاز
۱/۲	راسته خیابان تختی
۱/۱	سرتاسر خیابان سعدی
۱/۲	خیابان معلم جدید از بیستون تا چهارراه علی آباد
۱/۲	تقاطع معلم (میل بهارستان تا سعدی)
۱/۲	پیرسرا از جنب کمیته سابق تا فروشگاه صابری
۱/۱	گلزار ابتدای بلوار صابربین تا ابتدای بلوار استاد معین
۱/۲	بلوار گیلان و جاده پستک تا آپارتمان معین
۱/۲	لاکانی از ابتدای سبزه میدان تا میدان دفاع مقدس
۱/۲	منظریه سرتا سرخ آزادی (دانشگاه علوم پایه تا خ امام خمینی)
۱/۱	چهارراه میکائیل نامجو تا منبع آب پارک شهر
۱/۱	از ابتدای فرهنگ به طرف خیابان پرستار
۱/۱	اطراف سبزه میدان
۱/۱	از چهارراه گلزار تا میدان ولیعصر
۱/۱	از میدان ولیعصر تا فرودگاه
۱/۱	خیابان فلسطین
۱/۱	از میدان دفاع مقدس تا سه راه سردار جنگل
۱/۲	از میدان مصلی تا فلکه گاز

(جدول شماره ۴ ضرایب مراکز ویژه (C))

ضریب (C)	مرکز تجاری
۱/۲	مرکز خرید ایرانیان، رز، برج گلزار
۱/۲	همکف پاساژ امیر
۱/۱	همکف پاساژ پله برقی
۱/۲	پاساژ بزرگمهر، علاءالدین، تمدن، شیک، قدیری
۱/۱	پاساژ گوهر، کویتی، نگین، کیوان، آرسن
۱/۲	پاساژ خزر
۱/۲	مجتمع تجاری دانا
۱/۲	مجتمع پردیس
۱/۲	مبل بهارستان، برنز، یلدا، یافت آباد، الوان، الوار، سعید، خانه آرمانی، گلچین، فرداد، آرتالی، مبل جهانی و تمام شعبات آن
۱/۲	لوستر فروشی فردوسی
۱/۲	ایکات، موکارلو، هاکوپیان
۱/۲	شهر کتاب و کودک نخبه
۱/۲	شیرینی فروشی های ماهان، سهیل، ویلانج، شاخه نبات، الف و گلدن رز و خانه کیک و اشهدی
۱/۲	بال نو
۱/۲	فروشگاه Defacto
۱/۲	فروشگاه نجم خاورمیانه، اسکار، سناتور، دلفین، کورش و شعبات آن، Seven و فروشگاه های احمدی
۱/۲	فروشگاه لوازم آشپزخانه نارا، مارلیک، خانه و آشپزخانه
۱/۲	هایپرمارکت دیلمان
۱/۲	ویژن، هپی لند، جین وست، فرشته کودکان، مرسی ماما، کودک من، سیسمونی نهنگ آبی، وان، بی بی کیش
۱/۲	رستوران های رازقی، شورکولی، محرم، مس، کارن، جهانگیر، حسن رشتی، محمود، حاج حسین، کافه رستوران کادوس، اردشیر، زوفا، خانه کنتاکی، شمعدونی، کال کباب

(جدول شماره ۴ ضرایب مراکز ویژه (C))

ضریب (C)	مرکز تجاری
۱/۲	پیتزا امیر، پیتزا حاتم، بارسا، پیتزا آریا (پیزریا)، پیتزا پیتزا
۱/۲	نمایشگاه اتومبیل بصارتی، خوش مسلک، ملکی، گیلان‌نو، حبیبی، خانه ماشین
۱/۲	زرسام، ایده، گالری‌های طلا و جواهر فلزی، ایرج، بابایی، نگارین، درسا، قسمتی
۱/۲	آتلیه چارلی، حس، گلسار، مکس، بهرنگ، خاکپور، شخص، آوین، هیوا، ترازه، شاهکار، بابک، تصویر، تاپ
۱/۲	فرش بلدای کوبر کاشان، شهر فرش
۱/۲	سالن‌های زیبایی شهیرا، بزک، عروس ایران، مینا، رز سفید، الگانس، عروس آریا، راز گل سرخ، شیرین مقدم، لینا، مروارید
۱/۲	فروش لوازم آرایشی سرمه، آنسه، گل سرخ، مسعود، سفیر، طراوت

## (جدول شماره ۵: قیمت پایه عوارض و بہای خدمات زباله)

کد تعارفہ	نوع فعالیت	بہای خدمات زباله (ریال - ماهیانہ)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱	دفاتر بیمه	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲	نمایندگی‌های بیمه	۲۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳	پانسیون‌ها، محل‌های نگهداری اطفال، سالمندان و خوابگاه‌های انتفاعی و خصوصی	۶۰۰۰۰	۲۰۰۰
۴	مهدکودک و پیش دبستانی	۶۰۰۰۰	۲۰۰۰
۵	آموزشگاه‌ها و کلاس‌های تدریس خصوصی کمک درسی، زبان و غیره	۶۰۰۰۰	۱۰۰۰
۶	مؤسسات و آموزشگاه‌های تعلیم خیاطی، آرایش، موسیقی، ماشین‌نویسی، گل‌دوزی، نقشه‌برداری، نقشه‌کشی، نقاشی، حسابداری، رادیو و تلویزیون، تعلیم آواز و موسیقی، تعلیم امور رایانه ای، الکترونیک و مدیریت اداری و غیره	۳۰۰۰۰	۱۵۰۰
۷	مؤسسات و آموزشگاه‌های رانندگی	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰
۸	مؤسسات حسابرسی، حسابداری، بورس و معاملات اوراق بہادار	۶۰۰۰۰	۳۰۰۰
۱۵	دفاتر تبلیغاتی	۶۰۰۰۰	۳۰۰۰



کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۶	بنگاهها، مؤسسات و شرکت‌های باربری	۳۰۰۰۰	۵۰۰۰
۱۷	نمایندگی‌های مؤسسات حمل و نقل هوایی، زمینی، دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰
۲۲	دفاتر مهندسی، مشاوره‌ای، امور کارشناسی و نظایر	۳۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲۳	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۳۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲۴	امور وکالت	۳۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲۶	مدیران گروه حج و زیارت	۳۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲۸	پمپ بنزین	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰
۱۶۶	دکه‌های فروش جراید	۳۰۰۰۰	۵۰۰
۱۷۸	فروشگاه‌ها و نمایندگی‌های کارخانجات کفش	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۰۲	سایر دفاتر خدماتی	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳۱۰	انواع شرکت‌ها و نمایندگی‌های خودرو اعم از ایران خودرو، سایپا، پارس خودرو و غیره	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۱۲	فروشگاه‌های تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	۱۳۰۰۰۰	۱۲۰۰۰
۳۱۳	فروشگاه‌های چند منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	۱۶۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۱۴	مدارس غیرانتفاعی	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۱۵	تعاونی‌های مصرف ادارات و سازمان‌های مختلف	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰
۳۳۵	دفاتر خدمات الکترونیک و غیره	۳۰۰۰۰	۷۰۰۰
۳۳۰	بهره برداران گاز CNG در جایگاه‌ها	۸۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۴۳	پرورش آبزیان مانند ماهی و غیره	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰
۳۴۶	فروشگاه‌های اینترنتی	۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹۲	مطب پزشکان فوق تخصص	۱۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰
۱۹۳	مطب پزشکان متخصص	۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰
۱۹۴	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می‌باشند. از قبیل همیوپاتی، کارپوتراپی، طب سوزنی و غیره	۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰
۱۹۵	مطب دندانپزشکان متخصص رشته‌های مختلف	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰
۱۹۶	دندانساز تجربی	۱۰۰۰۰۰	۴۰۰۰
۱۹۷	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی	۱۵۰۰۰۰	۵۰۰۰
۱۹۸	بیمارستان	فوق تخصص خصوصی -	۱۲۰۰۰
۱۹۹		تخصص خصوصی -	۸۰۰۰
۲۰۰		معمولی خصوصی -	۷۰۰۰
۲۰۱	درمانگاه‌های خصوصی	-	۱۲۰۰۰
۲۰۲	آزمایشگاه‌های تشخیص طبی	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۰۳	مؤسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته ای (رادیو ایزوتوپ) - نوار مغزی (الکترو آنسفالوگرافی)	۵۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰
۲۰۴	تست ورزش، نوار قلب، سنگ شکن، آندوسکوپی ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی (اودیومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)	۱۰۰۰۰۰	۸۰۰۰
۲۰۵	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۳۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۲۳	مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و غیره	۱۵۰۰۰۰	۷۰۰۰
۳۳۹	تزریقات	۶۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۲۸	دفاتر آمبولانس خصوصی و دولتی، فوریت‌های پزشکی و اورژانس	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۹	دفاتر یا مراکز پخش دارو	۵۰۰۰۰	۷۰۰۰

### اتحادیه آبمیوه و بستنی و پالوده

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۵	فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	۷۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۷۴	کافه تریا و آبمیوه فروشی	۸۰۰۰۰	۴۰۰۰

### اتحادیه آرایشگران زنانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۴	آرایشگاه زنانه و سالن‌های زیبایی	۷۰۰۰۰	۴۰۰۰

### اتحادیه آرایشگران مردانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳	آرایشگاه مردانه و سالن‌های زیبایی	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰

## اتحادیه آهنکاران

کد تعارفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۲۲	فروشندگان انواع آهن آلات (تیرآهن، نبشی، سپری، ناودانی، تسمه، ورق، میله گرد و غیره)	۸۰۰۰	۸۰۰۰
۱۲۶	چلنگر	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۱۲۷	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۱۲۸	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی و آلومینیوم	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۹	فروش میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس فلزی	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۱۳۱	کلید ساز	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۱۳۲	تانکر ساز	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۱۳۴	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری، ناودان، کانال کولر و اتصالات مربوطه	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۱۳۵	فروشنده ورق حلب و کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۱۴۴	سازنده و فروشنده ظروف مس، برنج و روی	۵۰۰۰	۱۵۰۰
۱۵۱	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۵۰۰۰	۴۰۰۰

## اتحادیه ابزارآلات صنعتی

کد تعارفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۳۲	فروشندگان ابزار آلات صنعتی	۴۰۰۰	۷۰۰۰

### اتحادیه اغذیه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۷۷	کیوسک‌های فروش اغذیه	۵۰۰۰۰	۲۰۰۰
۲۷۹	مرغ سوخاری، پیتزا و از این قبیل	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲۸۰	ساندویچ و اغذیه فروشی	۷۰۰۰۰	۳۰۰۰

### اتحادیه الکتریک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۶۶	موتورهای مولد برق، جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها، مخزن پلاستیکی، لوازم تأسیساتی و حرارتی، سیم پیچی الکتروموتور، هواکش صنعتی	فروشنده ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۶۷		فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۶۸		تعمیرکننده ۸۰۰۰	۳۰۰۰
۶۹		کرایه دهنده ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۹۲	تابلوساز برق صنعتی	۵۰۰۰	۷۰۰۰
۹۳	فروشندگان لوازم برقی (لوازم تزئینی، چراغ‌های تزئینی، چراغ‌های فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری، آباژور، هواکش، آنتن و نظایر آن)	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۰۳	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰
۱۰۷	فروشنده لوازم و دستگاه‌های آتش نشانی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۰۸	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۹۴	فروشندگان و تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	۶۰۰۰	۷۰۰۰
۳۰۳	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (باستثناء لوازم صوتی و تصویری، حرارتی و برودتی)	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۳۱۹	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۵۰۰۰	۲۵۰۰

### اتحادیه بارفروشان آجیل و خشکبار

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۳	خشکبار فروشی	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۰۰	سقط فروشان	۱۰۰۰۰۰	۴۰۰۰

### اتحادیه بارفروشان میوه تره بار

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۵۳	فروشنده انواع میوه، صیفی و سبزیجات	۱۰۰۰۰۰	۳۰۰۰
۲۷۸	کیوسک‌های فروش میوه	۶۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۰۱	فروشنندگان میوه و تره بار (بارفروشان عمده)	۱۲۰۰۰۰	۶۰۰۰

### اتحادیه باطریسازان و باطری فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۹	تعمیرکار، سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام، باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۵۰	تزئینات و لوکس فروشی انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و غیره)	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰
۷۰	فروشنده انواع باطری خشک و تر	۳۵۰۰	۲۰۰۰

## اتحادیه برنج فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۲۷	فروشنده گونی و جتایی	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۸۸	انباری	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۲۸۹	انبارداری کالا	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۲۵۷	برنج فروش و حق العمل کاران برنج	۳۵۰۰	۵۰۰۰

## اتحادیه بلور و چینی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۲۰	فروشندگان بلور و ظروف چینی، سرامیک استیل، سفال و گلدان سفالی و گلی و غیره	۵۰۰۰	۵۰۰۰

## اتحادیه پارچه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۲۳	فروشگاهها و نمایندگیهای کارخانجات نساجی	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲۲۴	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۶۰۰۰	۸۰۰۰
۲۲۵	بزاز (مترفروشی)	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲۲۶	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۲۰۰۰۰	۵۰۰۰

### اتحادیه پزندگان و چلو کبابی ها

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۷	عاملین فروش مواد نفتی و گازی (غیر پمپ بنزین)	۲۰۰۰۰	۵۰۰۰
۱۶۲	ذغال فروش و هیزم فروش	۴۰۰۰۰	۱۰۰۰
۲۴۹	طباخی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگرکی، کبابی و آشپزی از قبیل حلیم، شیر برنج، فرنی، آش و غیره	۱۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۲۷۲	چلوکبابی و چلو خورشتی	۱۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰
۲۷۳	کافه رستوران و سلف سرویس	۸۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۷۵	قهوه خانه	۵۰۰۰۰	۳۰۰۰
۲۷۶	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۱۵۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۱	خوراک پزی های متفرقه	۶۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۲۶	رستوران های بزرگ غذایی	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۳۳	کنه پزی	۷۰۰۰۰	۶۰۰۰
۳۳۴	آشپزخانه	۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰
۲۶۶	فروشنندگان مواد غذایی آماده به طبخ	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰

### اتحادیه پلاسکو و ملامین

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۲	فروشنندگان مصنوعات پلاستیکی و لاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۵۰۰۰	۷۰۰۰



### اتحادیه پوشاک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰۷	فروشنده پوشاک اعم از مردانه ، زنانه و بچه گانه	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۳۲	پوشاک مجلسی و خارجی و بوتیک	۶۰۰۰	۸۰۰۰

### اتحادیه تاسیسات حرارتی و دفاتر مهندسی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۹۱	موسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۵۰۰۰	۳۰۰۰

### اتحادیه تجهیزات پزشکی و عینک سازان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹۱	فروشنندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۵۰۰۰۰	۸۰۰۰
۳۳۸	فروشنده و تعمیرکننده انواع مختلف عینک	۵۰۰۰	۴۰۰۰

### اتحادیه تراشکاران و ریخته گران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳۶	ریخته گر و چدن ریز	۸۰۰۰	۱۵۰۰
۱۳۷	تراشکار	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۲۹۷	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰

## اتحادیه تعمیر کاران لوازم خانگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۷۳	تعمیرکننده دستگاه‌های تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۷۷	تعمیرکننده چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب بافی، کاموابافی	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۸۱	تعمیرکننده لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۸۷	تعمیرکننده آب سردکن، ماشین‌های بستنی سازی و اجناس مشابه	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۹۶	تعمیرکننده چراغ‌های توری، بادی، باطری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	۵۰۰۰	۵۰۰

## اتحادیه تعمیر کاران اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲	ماشین شویی (کارواش)	اتوماتیک ۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۳		معمولی ۸۰۰۰	۲۰۰۰
۴۰	صافکاری، جوشکاری و تعمیر کار انواع سپر خودرو، آبکاری و قیرپاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۴۱	لنت کوبی صفحه کلاچ	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۴۲	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۳	آهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۴	نقاشی اتومبیل	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۶	تعمیرگاه اتومبیل سواری	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۷	مجموعه تعمیرگاهی بیش از یک نوع فعالیت	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰
۴۸	تعمیرگاه‌های ماشین‌های سنگین از قبیل کامیون و کامیونت، اتوبوس و مینی‌بوس	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۵۳	تعمیر کار ماشین آلات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۲۹۳	تعمیر کاران انواع اگزوز اتومبیل	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۳۱	تعمیرگاه CNG	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۴۴	مرکز تشخیص عیب و رنگ خودرو	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۴۵	اطاق سازی	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰

### اتحادیه تعویض کنندگان و فروشندگان روغن اتومبیل

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۴۵	تعویض و فروش روغن اتومبیل	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۹۰	فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن وسوخت‌های معدنی	۶۰۰۰	۸۰۰۰

### اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان صنایع دستی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۳۸	فروشنده صنایع دستی	۴۰۰۰	۴۰۰۰

### اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان مصالح ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۱	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی و فوم بتن	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۱۳	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۱۱۴	حکاکي و فروش سنگ قیور	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۱۵	فروشندگی کف و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۲۱	فروشندگان لوله - ورق ایرانی	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۳	دفاتر اجرای داربست فلزی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۲۵	دفاتر فروش شن و ماسه	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۹۰	فروشندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۵۰۰۰	۳۰۰۰

### اتحادیه خدمات و فروشندگان لاستیک خودرو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۸	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیری	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰
۱۸۳	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	۵۰۰۰۰	۸۰۰۰

### اتحادیه خرازی و تریکو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰۲	فروش اسباب بازی، لوازم جشن و تولد	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰
۱۱۸	فروشندگان چراغ‌های تزئینی و آئینه و شمعدان	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۲۱۱	تریکوباف، کشباف، جوراب باف	۶۰۰۰	۴۰۰۰
۲۱۲	فروشنده تریکو، کشباف، جوراب و لباس زیر	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۱۳	فروشنده حوله، پتو، ملحفه، روتختی، تشک آماده و نظایر آن	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۱۴	فروشنده انواع مختلف روسری	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۲۰	کاموا فروش	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۲۸	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۲۹	گلدوزی روی پارچه بوسيله ماشين	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۳۰	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	۴۰۰۰۰	۷۰۰۰
۲۳۱	حجله، خنجه (کرایه دهنده)	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۳۳	فروشنده لباس، تجهیزات و لوازم ورزشی	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲۳۴	خراز	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۳۶	سیسمونی کودک و فروشگاه‌های لباس کودک	۶۰۰۰	۷۰۰۰
۳۴۲	سازنده و فروشنده مجسمه، سردیس و تندیس	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰

### اتحادیه خشکشویی و لباسشویی و قالیشویی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸۸	خشک شویی، سفید شویی	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۱۸۹	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۲۱۹	رفوگری فرش و قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۶۰۰۰	۴۰۰۰

### اتحادیه خواربار و سقط، لبنیات و چای خشک فروشان رشت

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹	بسته بندی انواع کالا	۷۰۰۰	۳۰۰۰
۱۰۹	روغن گیری (از قبیل کنجد، زیتون)	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۲۳۹	سردخانه مواد غذایی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۵۲	بارفروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می دهند	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲۵۴	مواد لبنی	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۵۵	عطار	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۵۶	خواربارفروشان	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۵۸	دارو و گیاهان طبی	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۲۶۲	فروشنده چای اعم از بسته بندی و فله، داخلی و خارجی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۲۶۴	فروشنندگان یخ	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۲۶۹	فروشنندگان سرکه و ترشیجات و آب قوره	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۲۹۹	فروشنندگان سیگار	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۲۵	زیتون فروشی	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۷	فروشنندگان عسل	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۳۶	نمایندگی فروش آب معدنی، نوشابه و غیره	۵۰۰۰	۴۰۰۰

## اتحادیه خیاطان مردانه و زنانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰۸	خیاط زنانه (تک دوز)	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۰۹	خیاط مردانه (تک دوز)	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۲۱	تولیدکننده و فروشنده کلاه	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۲۳۷	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۳۱۸	تعمیرات لباس	۵۰۰۰	۲۵۰۰

## اتحادیه درود گران و مبلسازان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۵۴	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	۱۰۰۰۰۰	۶۰۰۰
۱۵۵	فروشنده انواع چوب و الوار	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰
۱۵۷	سازنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۵۸	فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس چوبی	۵۰۰۰	۷۰۰۰
۱۵۹	فروشنده درب و پنجره ضد سرقت	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۶۰	سازنده و فروشنده انواع جعبه‌های چوبی	۵۰۰۰	۱۰۰۰
۱۶۱	خاتم ساز و مثبت کار، قنداق ساز تفنگ و نظائر آن	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۲۱۰	خیاط سری دوز	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۲	تعمیرکاران مبل و لوازم چوبی	۱۰۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳۴۰	دوخت روکش مبل (لباس مبل)	۶۰۰۰	۳۰۰۰

### اتحادیه دوچرخه و موتور سیکلت

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۵۴	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	فروشنده ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۵۵		فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۵۶		تعمیر کار ۵۰۰۰	۲۰۰۰
۵۷	دوچرخه	فروشنده ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۵۸		فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۳۰۰۰
۵۹		تعمیر کار ۵۰۰۰	۱۰۰۰
۶۰		کرایه دهنده ۵۰۰۰	۵۰۰

### اتحادیه رنگ، میخ، قفل، لولا و تخته سه لا

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳۰	فروش قفل و لولا، یراق آلات و پیچ و مهره و غیره	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۱۵۲	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه، کتابخانه، قفسه، قفس پرندگان و امثال آنها	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۵۳	فروشنده میخ	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۵۶	فروشندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۸۷	فروشندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۲۴	فروشگاهها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۶۰۰۰	۳۰۰۰



### اتحادیه سازندگان تابلوهای نئون پلاستیک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۶۷	نقاش تابلو، تابلو نویس، پرده نویس، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۶۹	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۱۸۴	فروشندهگان و سازندگان تابلوهای نئون، فلورسنت و پلاستیکی	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۲۹۶	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰

### اتحادیه سازندگان و فروشندهگان طلا، جواهر و نقره

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۹۷	انواع مختلف ساعت	عمده فروش ۳۵۰۰	۴۰۰۰
۹۸		تعمیر کننده ۳۵۰۰	۲۰۰۰
۱۳۸	جواهرساز و جواهر فروش	۳۵۰۰	۱۴۰۰۰
۱۳۹	زرگر و طلافروش	۳۵۰۰	۱۲۰۰۰
۱۴۰	فروشنده لوازم و ابزار زرگری، لچیم کاری، سفیدکاری و تعمیرات طلا	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۴۱	فروش زیورآلات بدلی	عمده فروش ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۴۲	نقره فروش	عمده فروش ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۴۳	فروشندهگان اشیاء لوکس و نفیس (غیرزیرخاکی)	۵۰۰۰	۱۲۰۰۰
۲۹۵	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۳۵۰۰	۶۰۰۰

### اتحادیه شیشه بران و شیشه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۶	فروشدگان شیشه اتومبیل	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۱۶	فروشدگان شیشه ساختمانی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۱۷	فروشدگان انواع درب‌های شیشه ای و دکوراسیون شیشه ای (سکوریت)	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۱۹	فروشدگان آئینه و قاب و چاپ عکس، گل زنی روی ظروف و شیشه	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۲۰	نصب درب اتوماتیک	۵۰۰۰	۶۰۰۰

### اتحادیه عرضه کنندگان محصولات فرهنگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰

### اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰	استودیو عکاسی و مونتاژ فیلم	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰
۱۲	فروشدگان و اجاره دهندگان دستگاه‌های صوتی، تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰
۱۶۸	فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۳۷	فروش سیستم‌های حفاظتی و دوربین‌های مدار بسته ساختمانی	۵۰۰۰	۵۰۰۰

### اتحادیه فرش ماشینی و موکت و تزئینات ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۷۰۰۰	۱۵۰۰
۲۱۶	فروشنده فرش دستباف، قالی، قالیچه و تابلو فرش	۴۰۰۰	۸۰۰۰
۲۱۷	فروشنده فرش ماشینی، موکت	۴۰۰۰	۷۰۰۰
۲۱۸	فروشنده کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	۴۰۰۰	۵۰۰۰

### اتحادیه فروشندگان پلاستیک، نایلون و سفره جات

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸۲	فروشندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۳۵۰۰	۴۰۰۰

### اتحادیه فروشندگان کتاب و لوازم التحریر و چاپخانه‌داران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۵	دارالترجمه	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۶۳	کتاب فروشی چند منظوره	۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۶۴	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۶۵	چاپخانه	۶۰۰۰	۸۰۰۰
۱۷۰	فروشندگان کارت‌های ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰
۱۷۱	صحافی	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳۰۵	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۰۶	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا مستعمل	۵۰۰۰	۲۰۰۰

### اتحادیه فروشندگان گل و گیاه و سموم و لوازم کشاورزی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰۱	اسلحه، لوازم شکار و ماهیگیری	۳۵۰۰	۵۰۰۰
۱۸۶	فروشندگان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۲۵۱	فروشندگان لوازم و تاسیسات دامی و مرغداری و غیره	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۵۹	گل فروش	۷۰۰۰۰	۶۰۰۰
۲۶۰	پرورش گل	۸۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۰۹	فروشندگان خوراک دام و طیور	۵۰۰۰	۴۰۰۰

### اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۷۱	دستگاه‌های تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد	فروشنده ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۷۲		فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۷۴		کرایه دهنده ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۷۵	چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب بافی، کاموا بافی	فروشنده ۳۵۰۰	۴۰۰۰
۷۶		فروشنده قطعات ۳۵۰۰	۲۰۰۰
۷۸	لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	نمایندگی فروش ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۷۹		فروشنده ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۸۰		فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۳۰۰۰
۸۵	آب سردکن، ماشین‌های بستنی سازی و اجناس مشابه	فروشنده ۳۵۰۰	۵۰۰۰
۸۶		فروشنده قطعات ۳۵۰۰	۳۰۰۰
۹۴	چراغ‌های توری، بادی، باطری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	فروشنده ۳۵۰۰	۱۰۰۰
۹۵		فروشنده قطعات ۳۵۰۰	۱۰۰۰
۹۹	قیان و سایر دستگاه‌های توزین	عمده فروش ۳۵۰۰	۴۰۰۰
۱۰۰		خرده فروش ۳۵۰۰	۳۰۰۰
۱۳۳	کرایه دهندگان میز و صندلی و ظروف	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۶۱	فروشندگان انواع گل مصنوعی	۱۵۰۰۰	۳۰۰۰

## اتحادیه فروشندگان لوله و لوازم بهداشتی ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۲	فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، سرامیک، روشویی، وان حمام و غیره	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۴	دفاتر اجرای ایزولاسیون، کنتکس و مشابه	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۶	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۴۷	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۸	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۹	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	عمده فروش ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۵۰		خرده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰

## اتحادیه فروشندگان مواد پروتئینی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۴۳	فروشندگان مرغ و تخم مرغ	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۴	فروشندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۵	فروشندگان تخم مرغ (کل فروش)	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۶	فروشندگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی، بلبل، قناری و نظائر آن)	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰
۲۴۸	فروشندگان کله و پاچه، سیراب و شیردان، دل و جگر و غیره بصورت خام	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۵۰	فروشندگان ماهی های تزئینی و آکواریوم و خوراک ماهی های تزئینی و تجهیزات آکواریوم	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۷۰	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۷۱	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰

### اتحادیه فناوران الکترونیک و رایانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۸۲	ماشین‌های اداری و ماشین‌های چاپ و نظایر	فروشنده ۳۵۰۰	۵۰۰۰
۸۳		فروشنده قطعات ۳۵۰۰	۵۰۰۰
۸۴		تعمیرکننده ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۸۸	آلات موسیقی	فروشنده ۳۵۰۰	۳۰۰۰
۸۹		فروشنده قطعات ۳۵۰۰	۳۰۰۰
۹۰		تعمیرکننده ۳۵۰۰	۲۰۰۰
۹۱		کرایه دهنده ۳۵۰۰	۳۰۰۰
۱۰۴	فروشنده و تعمیر کار تلفن	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۱۰۵	رایانه (نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت افزار، نرم افزار، لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی، تایپ و چاپ رایانه‌ای)	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۰۶	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویس‌های محلی) و دفاتر روزنامه اینترنتی و غیر اینترنتی	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۲۸۷	کلوپ تفریحی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۰۴	فروشندگان و تعمیر کاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۰۷	فروشندگان و تعمیر کاران قطعات الکترونیک	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۱۱	کافی نت	۳۵۰۰	۴۰۰۰

### اتحادیه قصابان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۴	فروشنندگان انواع پوست خام و چرم، جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۲۴۰	فروشنندگان گوشت گاو اعم از فله و بسته بندی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۱	فروشنندگان گوشت گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۲	فروشنندگان ماهی و میگو	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰

### اتحادیه قنادان و آب نبات ریز و نقل ریزان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۴۵	فروشنندگان لوازم قنادی	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۲	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۳	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲۸۴	آب نبات پز و آب نبات فروش	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۸۵	کلوچه پز و کلوچه فروش	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۲۸۶	تریا قنادی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰



### اتحادیه کفشان و کفش فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۴۹	سراج یا تودوزی اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۱۷۵	فروشندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۷۶	تولیدکنندگان و فروشندگان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۱۷۷	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۱۷۹	تعمیرکنندگان کفش، کیف و قالبهای کفش	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۱۸۰	فروشندگان لوازم کفاشی و سراجی	۳۵۰۰	۱۵۰۰
۱۸۱	فروشندگان و تعمیرکنندگان جزء چرم و پسائی سازان	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۲۱۵	فروشنده چادر و سایبان برزنتی	۴۰۰۰	۵۰۰۰

### اتحادیه لوازم آرایشی و بهداشتی و گرمابه داران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۹	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک، استخر شنا، سالن ماساژ، حمام، سونا و مشابه	۱۲۰۰۰	۴۰۰۰
۱۸۵	فروشگاه لوازم بهداشتی، عطر و ادکلن	۵۰۰۰	۶۰۰۰

### اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۴	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	عمده فروش ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۳۵		خرده فروش ۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۷	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۲۹۲	فروشندگان انواع اکروز اتومبیل	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰

### اتحادیه مشاورین املاک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۱	مشاور املاک	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰

### اتحادیه موسسات توریستی و اتومبیل کرایه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸	فروش قایق‌های تفریحی (تاکسی‌های آبی)	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰
۶۱	کرایه دهندگان جرثقیل	۵۰۰۰	۷۰۰۰
۶۲	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۶۳	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار بدون فضای پارکینگ	۵۰۰۰	۸۰۰۰
۶۴	کرایه دهندگان سواری	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۹۸	پیک موتوری	۳۵۰۰	۱۰۰۰

### اتحادیه نان حجیم و نیمه حجیم

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۸	نانوایی فانتزی و پزندگان و فروشندگان انواع نان روغنی	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰

### اتحادیه نانویان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۰	کارگاه‌های آرد کننده برنج	۵۰۰۰	۱۵۰۰
۲۶۷	نانوایی ماشینی، سنتی	۶۰۰۰	۴۰۰۰
۳۰۸	فروشندگان و تعمیرکاران وسایل نانوایی	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۱۶	نانوایی‌هایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و غیره	۲۵۰۰۰	۸۰۰۰
۳۴۱	آرد فروشی	۳۵۰۰	۳۰۰۰

### اتحادیه ندافان و پیراهن دوزان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۳	فروشندگان تشک، خوشخواب و بالش‌های اسفنجی و ابری	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۲۰۶	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو	۶۰۰۰	۱۵۰۰
۲۲۲	دوزنده و فروشنده انواع مختلف لحاف و تشک	۴۰۰۰	۱۰۰۰
۲۳۵	اشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می‌رسانند	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۲۴۷	فروشندگان پرمرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود	۳۰۰۰۰	۱۰۰۰
۳۱۷	پیراهن دوزان	۵۰۰۰	۳۰۰۰

### اتحادیه نمایندگان اتومبیل

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۹	نمایشگاه‌ها و فروشگاه‌های اتومبیل	تا ۱۰۰ متر مربع	۴۰۰۰
۳۰		از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع	۵۰۰۰
۳۱		بیشتر از ۱۵۰ متر مربع	۶۰۰۰
۵۱	ماشین آلات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی	فروشنده	۶۰۰۰
۵۲		فروشنده قطعات و کرایه‌دهندگان	۶۰۰۰
۶۵	پارکینگ عمومی	۸۰۰۰	۴۰۰۰

### اتحادیه هتل داران، مهمانپذیران و تالار جشن‌های عروسی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲۱	مهمان‌سرا، مهمانپذیر و مسافرخانه	۱۰۰۰۰۰	۸۰۰۰

**تبصره ۱:** ضریب طبقاتی جدول شماره ۱ (F) برای مواردی اعمال می‌گردد که کل زیربنا در یک طبقه قرار گرفته شده باشد مانند مغازه‌های واقع در طبقات پاساژها و غیره.

**تبصره ۲:** در صورتی که میزان عوارض محاسبه شده برای هر یک از سال‌های ۹۳ و پس از آن از یک و نیم برابر تعرفه عوارض سال ۹۱ کمتر گردد ملاک عمل یک و نیم برابر تعرفه سال ۹۱ خواهد بود.

**تبصره ۳:** مشاغل آلاینده یا مزاحم مطابق جدول ذیل، مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) افزایش عوارض این ماده خواهند شد و پرداخت این عوارض موجب هیچگونه حقی برای ادامه کار این مشاغل نخواهد شد.

۵۰٪ وصولی عوارض کسب و پیشه از مشاغل آلاینده یا مزاحم مشخص شده در جدول ذیل، جهت ساماندهی اینگونه مشاغل در اختیار سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی قرار گیرد.

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	درودگران و میل سازان	۱۳	درب و پنجره سازان آلومینیوم
۲	درب و پنجره سازان پروفیل و جوشکاران	۱۴	تعمیرگاه‌های ماشین‌های سنگین از قبیل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی بوس
۳	انبارهای مصالح ساختمانی-آهن- چوب و نان خشک	۱۵	انواع شرکت‌ها و نمایندگی‌های ایران خودرو اعم از ایران خودرو، سایپا، پارس خودرو و غیره
۴	نقاشان اتومبیل	۱۶	تعمیرگاه موتور سیکلت
۵	تعمیرگاه‌های اتومبیل	۱۷	موزائیک سازان
۶	صافکاران	۱۸	پرس‌کاری و آبکاری
۷	ریخته‌گران	۱۹	تانکرسازان
۸	جلوبندی سازان	۲۰	رادیاتورسازی
۹	باطری‌سازان	۲۱	اتوسرویس (کارواش)
۱۰	سنگبری‌ها	۲۲	تراشکاری فلزات
۱۱	اطلاق‌سازی	۲۳	تعمیرگاه ماشین آلات صنعتی، راه سازی، کشاورزی و ساختمانی
۱۲	آباراتی		

**تبصره ۴:** به منظور حمایت از اقشار هنرمند و ترویج هنر، آموزشگاه‌های موسیقی، تعلیم آواز و نقاشی و تئاتر، مشمول پرداخت عوارض شغلی نمی‌باشند.

**تبصره ۵:** برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری ابلاغی به شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ بهای خدمات پسماند اماکن اداری، شرکت‌های دولتی و خدماتی (مخابرات، برق و ...)، بانک‌های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری به میزان ۵۰٪ عوارض نوسازی محاسبه و وصول می‌گردد.

**بند ۲-** به هنگام صدور اولین پروانه کسب معادل ۱۰۰٪ عوارض سالیانه صنوف مربوط، از متقاضی به منزله آغاز خدمت به عنون عوارض حق افتتاح کسب توسط شهرداری دریافت می‌شود.

**تبصره ۱:** در صورتی که مؤدی، پروانه کسب بدون مجوز شهرداری دریافت نموده باشد عوارض بند مزبور به نرخ روز محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۲:** هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه با انتفاع بالاتر مشمول مابه‌التفاوت عوارض افتتاحیه فعالیت جدید می‌باشد.

**تبصره ۳:** چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و درصدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد (در محلی غیر از محلی که برای آن مجوز صادر شده) مشمول پرداخت عوارض حق افتتاحیه نخواهد بود.

**تبصره ۴:** هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه می‌باشد.

**تبصره ۵:** چنانچه تغییر نام در پروانه کسب برای یکی از وراث قانونی یا یکی از شرکاء آن و در همان مکان و با همان شغل باشد مشمول پرداخت عوارض فوق نمی‌گردد.

**تبصره ۶:** در صورت بروز اختلاف فیما بین مؤدی و شهرداری در خصوص تاریخ تاسیس و بهره‌برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبتہ مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی - سازمان امور مالیاتی - شرکت‌ها سازمان نظام پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

### فصل دوم: نحوه محاسبه و وصول عوارض جاری و بدهی معوقه

۱ - از واحدهای مذکور در بند یک مستقر در پاساژها، تیمچه‌ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و بطور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتیکه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک به پاساژ و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین‌نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان کسب طبق تعرفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد.

۲ - از واحدهای بند یک این ماده که دارای چندین نوع پروانه می‌باشد عوارض پروانه‌های موجود محاسبه و وصول خواهد شد.

۳ - چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تغییر شغل داده باشد بابت عوارض کسب قبلی بدهی داشته باشند بایستی مراتب را کتباً به

شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدهی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرر بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره:** اتحادیه‌های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفاصا حساب شهرداری را مطالبه نمایند.

**۴-** واحدهای مذکور در بند یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه‌های میادین میوه و تره بار - ترمینال‌ها - پارک‌ها و اماکن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال‌الاجاره و غیره خواهند بود.

**۵-** از دکه‌های ثابت حواشی خیابان‌ها و میادین که از سازمان‌های ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر بشرح ذیل عمل خواهد شد.

**۵-۱-** فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری موظف است برابر تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها با آن‌ها برخورد نماید و در صورت ساماندهی این صنوف توسط شهرداری و اتاق اصناف عوارض کسب و پیشه تعیین و وصول می‌گردد.

**۵-۲-** دکه‌های واقع در بازارچه‌ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحیه می‌باشد.

**۵-۳-** دکه‌های واقع در بازارچه‌ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه



وصول عوارض کسب و پیشه به شرح زیر می‌باشد:

**۱-۳-۵-** عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه‌های واقع در معابر اصلی (ردیف معبر اصلی) به میزان ۷۵٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می‌گردد.

**۲-۳-۵-** عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه‌های واقع در پشت معابر اصلی (ردیف‌های دوم و سوم ... معبر اصلی) به میزان ۵۰٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می‌گردد.

**۶-** از واحدهای مذکور در بند یک که فاقد پروانه اشتغال و اجاره‌نامه رسمی بوده و بعضاً نیز دارای اجاره‌نامه رسمی بوده و سال‌های متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجاره‌نامه‌های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هرکدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.

**۷-** میزان عوارض شرکت‌های پخش کالاهای صادراتی و وارداتی -صنعتی- بازرگانی- تجاری و معدنی و تاسیساتی- حرارتی ساختمانی و غیره بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجاره و پروانه تاسیس از سازمان‌های ذیربط هرکدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.

**۱-۷-** در صورتیکه ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هریک از آن‌ها مشمول پرداخت عوارض جداگانه خواهند بود.

**۲-۷-** چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لکن در رشت نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل موسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

۸- در صورتیکه شرکت‌های رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.

۹- از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و چند روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبح‌ها در یک مطب و بعدازظهرها در مطب دوم مشغول طبابت باشند عوارض مقرر در تعرفه و جدول مربوطه بطور کامل محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره- در صورتیکه مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و غیره باشد از این قبیل مشاغل نیز بطور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد.

۱۰- کلیه مطالبات شهرداری رشت بابت عوارض سنوات قبل از تصویب این مصوبه باستناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۱- عوارض واحدهای مذکور در بند یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجاره‌نامه هستند و تا کنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده‌اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه‌های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره‌برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هر کدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

## فصل سوم - ضمانت‌نامه‌های اجرائی وصول عوارض

۱- در صورتیکه نقل و انتقال بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری انجام گیرد بدهی معوق واحد مربوطه بعهدہ انتقال گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال گیرنده نیز می‌تواند به منظور استیفای حقوق تزییع شده خود از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.

۲- در صورتیکه عوارض مقرر تعیین شده از طرف شهرداری توسط مؤدیان پرداخت نگردد شهرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش آگهی اقدام و به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

## فصل چهارم - سایر مقررات

۱- مادامی که مقدمات اجرایی این ماده و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبات قبلی بصورت علی الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.

۲- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تا پایان سال عوارض مقرر را پرداخت نمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش آگهی اقدام به وصول گردد و در صورتیکه مودی نسبت به پیش آگهی صادره در مهلت تعیین شده پس از رؤیت یا ابلاغ قانونی اعتراض نماید بایستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (کمیسیون رفع اختلاف) ارجاع گردد.

**۳- کلیه واحدهای مذکور در بند یک که در محدوده قانونی شهر رشت دائر و مشغول فعالیت می‌باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه و عوارض افتتاحیه که بابت قسمتی از بهاء خدمات انجام شده توسط شهرداری است خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مفاسا حساب هیچگونه امتیازی برای پرداخت‌کننده وجه و دارنده مفاسا حساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مفاسا حساب‌های صادره توسط شهرداری رشت الزامی است.**

**تبصره:** پرداخت عوارض افتتاحیه توسط دارندگان واحدهای فوق‌الذکر و صدور برگه مفاسا حساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط به صدور پروانه نخواهد بود.

**۴- پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در بند یک بعهدده صاحب پروانه و یا کسی که سند و اجاره‌نامه به نام او تنظیم گردیده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهده‌دار باشد که در این صورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.**

**تبصره:** در صورت عدم پرداخت عوارض واحدهای کسبی از سوی مستأجرین یا صاحبان مشاغل و دارندگان پروانه کسب در ایام مدت اجاره، عوارض مذکور از مالکین یا صاحبان سرقفلی مکان واحد کسبی قابل وصول می‌باشد.

**۵- چنانچه محل فعالیت مشمول این ماده بیش از یک ماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تایید سازمان‌های ذیربط (نیروی انتظامی، اتحادیه‌های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه‌های مالیاتی و غیره) قرار**

گیرد در این مدت مشمول پرداخت بهای خدمات به میزان ۱۰,۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه خواهند بود و تعطیلی کمتر از یکماه منظور نخواهد شد.

**ماده ۳۲: عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه‌ها و مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده به شرح ذیل می باشد:**

**الف -** املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری است و منافع (سرقفلی) آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارایی به میزان ۱۰٪ (ده درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

**ب-** املاک تجاری که عرصه آن متعلق به شهرداری و اعیان متعلق به مستأجر باشد در موقع نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارائی ۷/۵٪ (هفت و نیم درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

**ج-** در مورد واگذاری سرقفلی دکه‌ها و مغازه‌هایی که طبق اجاره نامه رسمی حق سرقفلی از مستأجر سلب و متعلق به شهرداری است چون سرقفلی قابل واگذاری نیست مستأجر مشمول پرداخت عوارض انتفاع حق مالکیت و نقل و انتقال سرقفلی نخواهد بود.

**د-** از بابت سرقفلی مغازه‌های با مالکیت شهرداری که ایضاً به شهرداری منتقل می‌گردد بلحاظ برگشت انتفاع آن به شهرداری مشمول عوارض انتفاع حق مالکیت (موضوع عوارض بند الف ماده صدرالذکر) نخواهد بود.

**ماده ۳۳: بهای خدمات کارشناسی**

حق کارشناسی برای کلیه پاسخ‌هایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می‌شود که می‌بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

۱- هزینه کارشناسی در داخل محدوده قانونی ۴۰۰,۰۰۰ ریال

۲- هزینه کارشناسی در خارج از محدوده قانونی و حریم ۴۵۰,۰۰۰ ریال

۳- هزینه کارشناسی کارگاه‌های داخل و خارج از محدوده قانونی ۵۰۰,۰۰۰ ریال

۴- هزینه کارشناسی شکایات ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

**تبصره:** به ازای هر بار تغییر نقشه که منجر به ورود اطلاعات فنی و صدور فیش عوارض درآمدی گردد، عوارض کارشناسی مجدداً وصول خواهد شد.

**۵- بهای فروش کتاب:** بهای فروش کتاب به میزان ۲۵۰,۰۰۰ ریال از متقاضیان دریافت کتاب، اخذ می‌گردد.

**ماده ۳۴: بهای خدمات حمل زباله**

هزینه حمل زباله به شرح ذیل تعیین می‌شود:

**۱- بهای خدمات پسماند**

به استناد مواد هفتم (۷) و هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری- ابلاغی به شماره ۹۵۲۲۵/۳/س به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور، شهرداری رشت مکلف است از ابتدای

سال ۱۳۹۲ نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.

بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) E_1 \times E_2$$

$F =$  بعد خانوار شهری رشت (۳/۵)

$D =$  تعداد روزهای سال (۳۶۵)

$R =$  سرانه تولید پسماند در شهر رشت (۰/۹ کیلوگرم)

$C_t =$  هزینه جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۱۹۷۳ ریال)

$C_d =$  هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۲۵۰ ریال)

$$E_1 = \text{ضریب تعدیل منطقه‌ای} = \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر}}$$

برای هر واحد مسکونی با شرط  $(۱/۵ < E_1 < ۰/۴)$

$E_2 =$  (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی)

$C =$  بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر رشت

**تبصره ۱:** ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ ( $E_2$ ) به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار می‌گیرد.

**تبصره ۲:** مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند ( $C$ ) به میزان ۶۰٪ وصول و ۴۰٪ باقیمانده تحت عنوان یارانه از سایر منابع شهرداری تأمین می‌گردد.

۲- دکه‌های طرف قرارداد با شهرداری و یا فاقد قرارداد با شهرداری، بازارچه و مکان‌های دیگر (حداقل ۳,۵۰۰ ریال - حداکثر ۵,۰۰۰ ریال).

۳- بیمارستان‌های دولتی و خصوصی بر اساس قرار داد جداگانه با شهرداری اخذ هزینه بصورت ماهیانه صورت گیرد.

۴- هزینه حمل زباله سازمان‌ها، دانشگاه‌ها ماهیانه مبلغ: ۴۰۰,۰۰۰ ریال.

**تبصره ۳:** دانشگاه‌ها و بیمارستان‌ها در صورت آموزش و اشاعه فرهنگ تفکیک زباله از مبدأ و برگزاری کارگاه‌های آموزشی و همایش‌ها و سمینارهای تخصصی با ارائه گزارش و تأیید کارشناس سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف خواهند شد.

**قابل توجه:** بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی باستناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون بطور کامل در شهرداری رشت جایگزین بندهای ۲ الی ۶ ماده ۳۴ (هزینه حمل زباله) این تعرفه می‌گردد.

### **ماده ۳۵: تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض**

به جز مواردی که در متن تعیین شده است به شهرداری اجازه داده می‌شود از ۱٪ تا ۵٪ عوارض وصولی را به وصول کنندگان عوارض چنانچه دستگاه‌هایی غیر از واحدهای تابعه شهرداری باشند به عنوان کارمزد پرداخت نماید.

### **ماده ۳۶: در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها**

دریافت هر نوع وجوه توسط کارکنان شهرداری از مؤدیان و یا استفاده از وجوه حاصل از درآمدها قبل از منظور داشتن آن‌ها به حساب قطعی درآمد



---

شهرداری به هرعنوان حتی علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه‌های ضروری و فوری ممنوع است. وجوه عوارض و بهای خدمات توسط مؤدی باید به حساب شهرداری واریز و فیش رسید به امورمالی یا درآمد شهرداری تحویل شود.

**ماده ۳۷: تکلیف دواير دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض**

**ملی و محلی**

**این ماده حذف شد.**

**ماده ۳۸: محدوده وصول عوارض**

در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

**ماده ۳۹: بهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری**

میزان پایه بهای ترمیم نوار حفاری بسترهای متفاوت موجود در معابر شهر رشت بر اساس آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری برابر ابلاغ سازمان برنامه و بودجه کشور، بدین شرح محاسبه می‌گردد:

## جدول ۱: بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری

ردیف	شرح بستر	بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری متر مربع
۱	آسفالت معابر اصلی و معابر ۱۸ متری و بالاتر با عمق ترمیم ۸۰ سانتیمتر	۱,۱۷۲,۰۰۰ ریال
۲	آسفالت معابر فرعی تا ۱۸ متر با عمق ترمیم ۶۰ سانتیمتر	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	کف پوش کیوبیک با عمق ترمیم ۸۰ سانتیمتر	۱,۵۴۳,۳۰۶ ریال
۴	سایر کف پوش‌ها با عمق ترمیم ۲۰ سانتیمتر	۵۸۸,۰۰۰ ریال
۶	بستر آماده آسفالت با عمق ترمیم ۸۰ سانتیمتر	۶۹۶,۴۰۰ ریال
۷	خاکی/شنی با عمق ۳۰ سانتیمتر	۵۴,۴۰۳ ریال

حفاری در زمین‌های دارای چمن به ازای هر مترمکعب ۳۳۳,۷۲۷ ریال  
ملاک محاسبه هزینه ترمیم و بازسازی قرار می‌گیرد.

## الف: هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت

۱- دریافت هزینه‌های ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش  
توسط دستگاه کاتر به شرح ذیل محاسبه گردد:

۱-۱- طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است -  
حداقل ۶۰ سانتی متر) × بهای مندرج در جدول یک

در کلیه حفاری‌های مربوط به توسعه شبکه در بستر آسفالت و نیز  
حفاری‌های واقع در خیابان‌های اصلی و بزرگراه‌ها قبل از اقدام به حفاری لازم  
است ابتدا سطح مسیر حفاری برش داده شود تا کمترین خسارت به روسازی

مجاور وارد شود. (این برش باید حداقل معادل ضخامت لایه‌های آسفالت و یا ۱۵ سانتیمتر عمق داشته باشد.) همچنین عملیات برداشت آسفالت در خیابان‌های اصلی و بزرگراه‌ها الزاماً می‌بایستی تا حداقل عمق ۵ و ۱۰ سانتیمتر و با حداقل عرض نیم متر بیشتر از عرض برش خورده (هرطرف بیست و پنج (۲۵) سانتیمتر اضافه تر) برداشته شود. لذا به دلیل ذکر شده فوق هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در موارد فوق الذکر، با عرض نوار حفاری بالای ۶۰ سانتی متر علاوه بر بند ۱-۱، بند ۲-۱ نیز به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

۲-۱- طول نوار حفاری  $\times ۰/۵$  (متر / عرض تراش آسفالت در خیابان‌های اصلی و بزرگراه‌ها (ردیف ۱ جدول ۱))  $\times ۲۶۴,۶۸۴$  ریال

۲- چنانچه برش با دستگاه کمپرسور صورت پذیرد، تنها فرمول شماره ۱-۱ با اضافه شدن ۶۰ سانتیمتر به عرض مورد درخواست محاسبه و وصول می‌گردد.

### ب: هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سایر بسترها

در مورد سایر بسترهای مندرج در جدول شماره ۱ فقط امکان استفاده از دستگاه کمپرسور میسر می‌باشد از اینرو هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری به شرح ذیل محاسبه می‌گردد.

طول حفاری  $\times$  عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است) - حداقل ۶۰ سانتی متر)  $\times$  بهای مندرج در جدول یک

در این حالت بدلیل خسارت وارده به لایه‌های زیرین توسط دستگاه مذکور به میزان ۶۰ سانتی متر به عرض نوار درخواستی اضافه می‌شود.

**تبصره ۱:** برش عرض کانال حفاری در بستر خاکی / شنی با توجه به عرض نوار درخواست شرکت‌های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر)، تنها عرض نوار تعیین شده محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۲:** در صورتیکه فهرست بهاء پایه تعرفه عوارض و بهای خدمات حفاری‌ها (موضوع ماده ۳۹ این تعرفه) از سوی مقامات ذیربط و شورای فنی استانداری محترم گیلان اعلام گردد با تصویب شورای محترم اسلامی شهر جایگزین این تعرفه و قابل اجرا خواهد بود.

**تبصره ۳:** در صورتیکه عمق کانال حفر شده، بیش از عمق ۱/۵ متر از کف ترانشه در ردیف‌های جدول ۱ باشد، به منظور تهیه، پخش و کوبیدن قشر زیراساس به ازای هر مترمکعب مبلغ ۴۴۱,۶۹۳ ریال محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۴:** در صورت انجام عملیات تبصره ۳ با درخواست شرکت‌های حفار و پس از ارائه نتایج آزمایشگاهی تراکم قشر زیراساس به میزان حداقل ۸۵ درصد به روش آشتو اصلاحی از آزمایشگاه‌های دارای صلاحیت و تأیید شهرداری، شرکت‌های حفار مشمول پرداخت مبلغ تعیین شده در تبصره ۳ نخواهند شد.

### ج: هزینه کارشناسی

هزینه کارشناسی برای ارائه هرگونه پاسخ به استعلام متقاضیان دریافت مجوز

حفاری برای هر نوبت مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

### **تبصره:** رعایت ماده ۱۴ مصوبه سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی

**امور اجرائی کشور** موضوع تحویل نوار حفاری پس از اتمام عملیات از سوی شرکت متقاضی به شهرداری و تنظیم صورتجلسه مربوطه (مطابق فرم پیوست) جهت رعایت حقوق شهرداری - تطبیق مفاد مجوزهای صادره و عملیات انجام شده و همچنین تسریع در مرمت نوار حفاری برای کلیه مجوزهای صادره الزامی است.

### **د: صدور مجوز و دریافت هزینه نصب تأسیسات روبنایی**

#### **۱- نحوه صدور:**

صدور مجوز نصب هرگونه تأسیسات روبنایی شرکت‌های خدمات شهری در کلیه معابر شهر (اعم از خیابان‌ها، کوچه‌ها، پیاده‌روها و...) منوط به تأیید رسمی شورای ترافیک شهرداری می‌باشد.

#### **۲- دریافت هزینه:**

به منظور نصب هرگونه تأسیسات روبنایی شرکت‌های خدماتی (اعم از کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی، پایه برق، ترانس هوایی و...) که مستلزم تخریب اولیه بستر موجود در معابر خواهد شد، هزینه‌ای مطابق شرح ذیل قابل وصول خواهد بود:

(۲-۱) نصب کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی و... بمیزان سطح مقطع نوع تأسیسات مربوطه.

۲-۲) هزینه ترمیم بستر پس از حذف کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی و... به میزان یک و نیم (۱/۵) برابر سطح مقطع.

۲-۳) نصب پایه برق و پایه ترانس و... بمیزان دو و نیم (۲/۵) برابر سطح مقطع هر پایه نصب شده (که شرکت برق موظف به تعیین نوع و ابعاد آن در درخواست خود می‌باشد).

۲-۴) هزینه ترمیم بستر پایه برق حذف شده به میزان ۲ مترمربع از جداول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.

۲-۵) هزینه ترمیم بستر پایه‌های ترانس حذف شده به میزان ۱۰ مترمربع از جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.

۲-۶) به منظور پاکسازی و تنظیف محل نصب هرگونه تأسیسات شرکت‌های خدماتی (به ازای هر پایه کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی برق، پایه برق، ترانس هوایی) مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد.

#### و) هزینه بر حفاری منهول و احداث انواع حوضچه‌ها

هزینه‌های حفاری هر عدد منهول مربوط به پروژه‌های توسعه شبکه که در آن حفاری طولی معبر متصل به منهول نیز وجود دارد، در صورت ترمیم برابر ماده ۱۰۳ توسط شرکت حفار به میزان ۲ سال تضمین حسن اجرای کار مورد نیاز اشد و در صورتیکه ترمیم توسط شهرداری صورت پذیرد، به ازای هر عدد منهول مربع یا مستطیلی به میزان (طول + عرض + ۱) مترمربع و در منهول‌های دایره ای به میزان (قطر دایره  $\times$  ۱/۵۷ + ۰/۷۹) مترمربع بر اساس جدول ۱ و بندهای مرتبط با آن محاسبه و وصول می‌گردد.

هزینه ترمیم محل احداث هر باب حوضچه اعم از فشار شکن، شیر توزیع، اتصالی و... به شرح فوق الذکر به ازای هر عدد حوضچه محاسبه و وصول می‌گردد.

### ز) هزینه حفاری نصب شیر قطع و وصل آب

هزینه ترمیم محل نصب شیر قطع و وصل آب (گلدانی و...) بر اساس طول - عرض مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره:** شهرداری موظف است زمان ترمیم محل حفاری به جهت شناسایی شیرهای قطع و وصل با دستگاه‌های حفار به منظور حضور نماینده دستگاه مزبور در محل، هماهنگی‌های لازم را انجام دهد.

### ح) بهای سونداژ

بهای ترمیم محل حفاری هر عدد سونداژ واقع در مسیر در صورت توسعه شبکه و درخواست‌های شرکت‌های حفار به میزان ۲ مترمربع بر اساس جداول ۱ و بندهای مرتبط وصول می‌گردد.

### ط) هزینه ترمیم محل حفاری‌های اضطراری

هزینه ترمیم محل حفاری‌های اضطراری شرکت‌های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات) که فقط توسط شرکت‌های خدماتی در مناطق مختلف شهر صورت می‌گیرد، برای هر مترمربع بستر مشخص مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره:** حفاری‌های اضطراری مشمول جریمه نمی‌باشد.

**ی) جریمه**

به منظور جلوگیری از افزایش حفاری‌های غیر مجاز و همچنین نصب تأسیسات غیرقانونی در معابر سطح شهر، برای اشخاص حقوقی به میزان ۱۰ برابر، برای اشخاص حقیقی در معابر موجود با عرض ۱۸ متر و بیشتر از آن به میزان ۵ برابر و برای اشخاص حقیقی در معابر موجود با عرض کمتر از ۱۸ متر به میزان ۳ برابر هزینه مرتبط، جریمه تعیین و قابل وصول می‌باشد.

**ک) هزینه نظارت**

۱- در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها (که شامل اجرای عملیات حفاری بستر معابر و ترمیم آن توسط شرکت خدمات شهری متقاضی با درخواست کتبی و توافق شهرداری صورت می‌گیرد) هزینه نظارت بر حفاری بمیزان ۵٪ و همچنین هزینه نظارت بر ترمیم بمیزان ۵٪ (جمعاً ۱۰٪) از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

**ماده ۴۰: نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض به انصراف دهندگان احداث ساختمان**

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه و کلیه عوارض قانونی را پرداخت می‌نمایند، چنانچه بعد از مدتی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف حاصل نمایند مشروط به اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی را انجام نداده باشند، کلیه عوارض قانونی به استثنای (عوارض نوسازی و حق السهم (۵٪) پنج درصد آموزش و پرورش و هزینه کارشناسی)، به میزان (۵٪) پنج درصد از بابت حق الزحمه شهرداری مبنی



بر خدمات ارائه شده از عوارض قانونی کسر و الباقی مبلغ به مالک مسترد می‌گردد.

#### ماده ۴۱: هزینه انبارداری ستاد رفع سد معبر

**بند ۱:** در صورت تصرف معابر توسط واحدهای صنفی یا غیر صنفی در اخطار مرتبه اول  $0/5PS$  و در اخطار مرتبه دوم  $PS$  و در اخطار مرتبه سوم  $1/5PS$  در هر روز وصول گردد (S مساحت سطح اشغال شده در معبر تصرف شده است). در صورت تکرار، شهرداری موظف است نسبت به تشکیل پرونده و ارسال آن به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام نماید.

**بند ۲:** در صورت تصرف موارد ذکر شده در بند ۱ به وسیله وانت و یا هر خودرو صورت پذیرد، ملاک عمل محاسبه به میزان  $50\%$  بند مزبور می‌باشد.

**بند ۳:** در موارد خاص نظر شهردار محترم و یا معاونت خدمات شهر لحاظ خواهد شد.

#### ماده ۴۲: عوارض بهره‌برداری

##### الف: عوارض بهره‌برداری موقت

۱- از آنجائیکه بعضی از مالکین، املاک خود را بصورت تجاری، دفاتر تجاری، انبار تجاری، آموزشی، ورزشی، اداری و سایر کاربری‌ها به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار می‌دهند و مراتب جهت تعیین تکلیف در

شهرداری و مراجع ذیربط از جمله کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و ... در حال رسیدگی میباشد یا تا کنون موضوع در مراجع مذکور مطرح نشده باشد و یا مالکین متقاضی استفاده از ملک خود بصورت موقت بوده و قصد اخذ مجوز دائم ندارند لذا به منظور تأمین حقوق شهر از ذینفعان اینگونه املاک اعم از مالکین، بهره برداران در سطح محدوده و حریم شهر و مستند به تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری رشت اجازه داده می‌شود عوارضی تحت عنوان عوارض بهره‌برداری موقت به شرح ذیل اخذ نمایند:

ردیف	شرح	عوارض بهره برداری موقت (به صورت ماهیانه)
۱	واحدهای آموزشی یا مؤسسات غیرانتفاعی غیردولتی	$۷\% \cdot (۱/۵ \times P) \times S / ۱۲$
۲	واحدهای ورزشی و باشگاه‌های ورزشی خصوصی	$۳\% \cdot (۱/۵ \times P) \times S / ۱۲$
۳	واحدهای اداری	$۶\% \cdot (۳ \times P) \times S / ۱۲$
۴	مسکونی	$۶\% \cdot (۱/۷۵ \times P) \times S / ۱۲$
۵	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند دکل، آنتن BTS، عابربانک سیار و غیره به ازای هر مترمربع	$۱۵\% \cdot (P) / ۱۲$
۶	آموزشگاه‌های فنی و حرفه‌ای و مهدکودک‌ها به ازای هر مترمربع	$۲\% \cdot (۱/۵ \times P) / ۱۲$

و در خصوص استفاده موقت بصورت تجاری، انبار تجاری و دفاتر کار و غیره . به ازای مدت زمان بهره‌برداری به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

مدت زمان مورد بهره‌برداری  $\times ۱۰\% \times S \times F$

$F =$  فرمول‌های ماده ۱۲ در کاربری مربوطه

مساحت ملاک عمل در بند الف ماده ۴۲ (S) برابر است با:

مساحت اعیان + ۱۰٪ مساحت فضای باز متعلق به آن اعیان  $S =$

**تبصره ۱:** برای دکل‌های سیار، مساحت مورد محاسبه ۲۵ مترمربع ملاک قرار می‌گیرد.

**۲-** چنانچه فضای باز عرصه‌ای که به صورت موقت به هرصورت یا با اعیان

سازه غیره ثابت مورد بهره‌برداری قرار گیرد، عوارض آن به صورت ماهیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

$$(0.1 \times P \times S)$$

**توجه:** معادل ۵٪ بند فوق برای پارکینگ‌های موقت عمومی قابل وصول می‌باشد.

**تبصره ۲:** چنانچه فضای باز عرصه‌ای که مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد، متعلق به شهرداری باشد به میزان عرصه مشخص شده توسط شهرداری عوارض به مأخذ دو برابر این بند محاسبه و وصول می‌گردد.

**۳-** بدلیل استفاده کلیه مالکین از معابر عمومی در هنگام احداث بنا جهت تجهیز کارگاه و تخلیه مصالح ساختمانی و غیره، ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک، عوارض سالیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

$$\frac{2}{3} \times P \times \text{طول بر ساختمان}$$

۱-۳- مالکین ساختمان‌هایی که مشمول عقب نشینی به هر میزان می‌گردند (به استثنای موارد مورد مسیر طرح‌های عمرانی) از پرداخت عوارض فوق در محدوده عقب نشینی صورت گرفته معاف می‌باشند

۲-۳- در ضمن مالک متعهد می‌گردد کلیه موارد ایمنی و حفاظتی ساختمان در حال احداث، عرض معبر اشغال شده تا یک سوم ( $\frac{1}{3}$ ) عرض پیاده رو را رعایت نموده و هرگونه حوادثی ناشی از عدم رعایت موارد فوق بعهده مالک بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی‌باشد.

تبصره ۳: شهرداری حق صدور مجوز بهره‌برداری موقت بر روی پارکینگ‌های موجود (ساخته شده و یا ذکر شده در پروانه و مجوزهای صادره و اراضی و املاک با کاربری و ضابطه پارکینگ) را بعنوان استفاده غیر پارکینگ ندارد.

تبصره ۴: صدور مجوز بهره‌برداری موقت بر اساس مراتب فوق صرفاً تا پایان سال بوده و هیچگونه حق دیگری تحت هر عنوان برای صاحب آن ایجاد نمی‌نماید. شهرداری می‌تواند پس از انقضای مدت تعیین شده در مجوز، مجدداً با اخذ عوارض بهره‌برداری موقت وفق مقررات روز نسبت به تمدید مجوز بهره‌برداری موقت اقدام و یا از ادامه کار جلوگیری نماید.

تبصره ۵: پرداخت عوارض استفاده موقت، تغییر کاربری محسوب نمی‌گردد بلکه صرفاً بابت استفاده و بهره‌برداری موقت برای مدت زمان مشخصی که عوارض آن پرداخت شده است می‌باشد.

تبصره ۶: عوارض مزبور صرفاً جهت بهره‌برداری از ملک بوده و نافی وصول

دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض کسب و پیشه و حرف خاص، عوارض نوسازی و ... نخواهد بود.

**تبصره ۷:** متقاضیان استفاده از مزایای این مصوبه می‌بایست از شهرداری مجوز اخذ نموده و براساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

**تبصره ۸:** در مواردی که شهرداری بنا به تقاضای متقاضیان با بهره‌برداری موقت به شرح مذکور در این ماده موافقت می‌نماید شهرداری می‌بایست در قالب اخذ تعهد و انعقاد قرارداد با متقاضیان، امکان طرح هرگونه ادعاهای احتمالی بعدی در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و دیوان عدالت اداری در خصوص تغییر کاربری و حقوق مکتسبه را از متقاضیان سلب و ساقط نموده و نسبت به صدور مجوز بهره‌برداری موقت که اعتبار آن تا پایان سال می‌باشد اقدام نماید. مجوز صادره هیچگونه حق دیگری تحت هر عنوان برای صاحب آن ایجاد نمی‌نماید. شهرداری می‌تواند پس از انقضای مدت تعیین شده در مجوز، مجدداً با اخذ عوارض بهره‌برداری موقت وفق مقررات روز نسبت به تمدید مجوز بهره‌برداری موقت اقدام و یا از ادامه کار جلوگیری نماید.

**تبصره ۹:** مکتب‌های قرآن، حسینیه‌ها، مؤسسات خیریه، دفاتر NGO ها، آموزشگاه‌های تئاتر، نقاشی، بازیگری و موسیقی مشمول عوارض بهره‌برداری موقت نمی‌گردند.

**تبصره ۱۰:** فضای باز کاربری‌های آموزشی به مانند مدارس غیرانتفاعی و اداری، مشمول عوارض بهره‌برداری موقت نمی‌باشد.

**ب: عوارض بهره برداری دائم**

چنانچه به هر دلیلی امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملکی با کاربری‌های ذیل و مغایر با کاربری عرصه پس از صدور رأی ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء آن میسر گردد، علاوه بر عوارض متعلقه در این تعرفه عوارض بهره برداری دائم به نرخ روز و به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	عوارض بهره برداری دائم
۱	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، صنعتی، اداری، انبار، درمانی، فرهنگی، تجهیزات، تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها	$P \times S$
۲	خدماتی، دفاتر تجاری، تجاری نواری و تجاری متمرکز	$(F \times S) / 4$
۳	مسکونی	$2 P \times S$

مساحت ملاک عمل در بند ب ماده ۴۲ (S) برابر است با:

مساحت اعیان + ۴۰٪ مساحت فضای باز مورد استفاده مستقیم سهم آن اعیان = S

**ماده ۴۳: عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه**

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه بر مبنای ۵٪ تعرفه صدور تعیین و به توسط نیروی انتظامی وصول و وجوه مربوطه بحساب شهرداری واریز می‌گردد.

**ماده ۴۴: بهای خدمات شماره گذاری موتور سیکلت**

با عنایت به وجود بیش از یکصد کارخانه موتور سیکلت سازی در کشور و تولید و ورود بیش از دو میلیون موتور سیکلت به چرخه حمل و نقل شهری

و مشکلاتی نظیر ترافیک، آلودگی محیط زیست (صوتی و بهداشتی) را بر پیکره جامعه شهری وارد و از سویی دیگر خدماتی را از این بابت طلب نموده و هزینه‌هایی را به متولیان اداره امور شهر وارد می‌سازد، خریداران موتور سیکلت موظف به پرداخت یک درصد بهای خرید موتور سیکلت به هنگام شماره‌گذاری به عنوان بهای خدمات شماره‌گذاری بوده و وظیفه وصول و ایصال بهای خدمات به عهده نیروی انتظامی می‌باشد و پنج درصد از کل مبلغ وصولی حاصله به عنوان کارمزد به نیروی انتظامی پرداخت گردد.

**ماده ۴۵: عوارض حق‌الاستفاده از اراضی و املاک عمومی**

این ماده حذف شد.

**ماده ۴۶: عوارض بر خدمات پستی**

این ماده حذف شد.

**ماده ۴۷: بهای خدمات وسایط نقلیه**

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۶ و همچنین ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران؛ مصوب ۱۳۷۵ بهای خدمات بر وسایط نقلیه بشرح زیر وصول می‌گردد:

ردیف	نوع خودرو	بهای خدمات	ملاحظات
۱	انواع کامیون ۴-۶ چرخ	۲۳۴,۰۰۰ ریال	
۲	انواع کامیون ۱۰ چرخ	۳۴۲,۰۰۰ ریال	
۳	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۴۵۰,۰۰۰ ریال	
۴	انواع کامیون وارداتی	۶۷۶,۸۰۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۵۰/۰۰۰ ریال
۵	انواع مینی بوس	۱۵۶,۰۰۰ ریال	
۶	انواع اتوبوس	۳۰۰,۰۰۰ ریال	
۷	انواع اتوبوس وارداتی	۴۵۱,۲۰۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۵۰/۰۰۰ ریال
۸	وانت نیسان تک کابین	۳۶,۸۰۰ ریال	
۹	سایر انواع وانت کابین	۱۲۰,۰۰۰ ریال	
۱۰	انواع ماشین‌های حفاری، راه‌سازی و ساختمانی اعم از لودر، بلدوزر، گریدر، اسکیپر، تراکتور و غیره (زنجیری و لاستیکی)	۹۰۲,۴۰۰ ریال	
۱۱	انواع موتور سیکلت دنده ای	۳۱,۲۰۰ ریال	
۱۲	انواع موتور سیکلت وارداتی	۳۶,۰۰۰ ریال	
۱۳	انواع موتور سیکلت ۳ چرخ	۶۰,۰۰۰ ریال	

#### ماده ۴۸: مجوز کاهش عوارض صدور و اصلاح پروانه ساختمانی

به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک‌های همجوار، به شهرداری رشت اجازه داده می‌شود در زمان درخواست پروانه اول و اصلاح پروانه طبق ضرایب مندرج در جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری‌های عرصه مسکونی و پهنه R اقدام نماید.



درصد عوارض احداث و مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات	تعداد قطعات تجمیع شده	ردیف
هشتاد درصد	دو	۱
هفتاد درصد	سه	۲
شصت درصد	چهار	۳
پنجاه درصد	پنج	۴

استفاده از این مصوبه صرفاً به منظور تجمیع فیزیکی پلاک‌ها بوده و شهرداری موظف است نسبت به صدور پروانه برای این املاک اقدام نماید، مالکین مهلت خواهند داشت تا در خصوص تجمیع پلاک‌ها تا مرحله پایانکار اقدام نمایند و چنانچه تجمیع پلاک‌ها منجر به حذف گذرهای اختصاصی اینگونه املاک گردد شهرداری در قبال آن گذر حذفی وجهی دریافت نمی‌نماید.

#### ماده ۴۹: عوارض کسبی تالار

این ماده حذف شد.

ماده ۵۰: عوارض از تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در جایگاه‌های سوخت  
 اخذ عوارض از تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در جایگاه‌های پمپ بنزین به صورت ماهیانه به شرح ذیل می‌باشد:

$$K \times P \times S$$

۱۲

$S$  = مساحت تابلو به مترمربع       $P$  = ارزش قیمت منطقه‌ای

ضریب $K$	نوع تابلو
۰	تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات فرهنگی و اسلامی
۶	تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی
۲۵	نمایش‌گرهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی
۲۰	تابلوهای بدون مجوز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی
۶۰	نمایش‌گرهای بدون مجوز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی

### ماده ۵۱: بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک

در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری و لزوم تشکیل هیئت ارزیابی مندرج در قانون مذکور برای تقویم املاک، کارشناسان تعیین شده در هیئت مذکور نسبت به تعیین بهای کارشناسی املاک اقدام می‌نمایند و در قبال ارائه خدمات شهرداری تحت عناوین مذکور، از متقاضیان حق کارشناسی به شرح زیر دریافت می‌شود:

**الف:** بهای کارشناسی ارزیابی اراضی املاک مسکونی به ازای هر ملک (هر واحد)، املاک تجاری به ازای هر واحد، تعیین اجاره بهاء اماکن تجاری و مسکونی و غیره (باستثنای دکاکین مطبوعاتی) هر واحد به مبلغ ۳۳۰,۰۰۰ ریال.

**ب:** بهای خدمات کارشناسی ارزیابی اموال منقول تا سقف ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال حق کارشناسی مبلغ ۳۳۰,۰۰۰ ریال، مازاد بر سقف مذکور به ازای هر ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعدی حق کارشناسی مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به آن اضافه خواهد شد.

**تبصره ۱:** آندسته از مالکین یا متقاضیان که با تقاضای شخصی برای انجام امور متعلق به املاک خود اعم از تجاری و یا مسکونی و .... از شهرداری

استعلام می‌نمایند مشمول بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی مذکور خواهند شد.

**تبصره ۲:** برای آندسته از مالکین یا متقاضیان که با پیگیری شهرداری و بدون تقاضای مالکین نسبت به تعیین ارزیابی املاک آنان اقدام شود مشمول بهای خدمات کارشناسی ارزیابی مذکور نخواهند شد.

### ماده ۵۲: عوارض بر آنتن‌های BTS

این ماده حذف شد.

### ماده ۵۳: عوارض فک پلمب

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون‌های مربوطه پلمب می‌گردد. عوارض فک پلمب به صورت قانونی بشرح ذیل وصول می‌گردد.

باراول: ۶۰۰,۰۰۰ ریال

بار دوم: ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال

بار سوم و بیشتر: ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال

### ماده ۵۴: عوارض بهره‌برداری موقت از حرف خاص

این ماده حذف شد.

### ماده ۵۵: عوارض توسعه و ایجاد فضای سبز

یک درصد عوارض ساختمانی شامل احداث، پذیره و مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات بابت توسعه فضای سبز از کلیه متقاضیان اخذ و بحساب سازمان پارک‌ها و فضای سبز واریز گردد.

**ماده ۵۶: عوارض بر ارتفاع مزاد**

در خصوص ارتفاع در مغازه‌ها مقرر گردید برای ارتفاع بالاتر از  $h$ . یعنی مغایر با ضوابط طرح تفصیلی عوارض به شرح ذیل تعیین گردد:

عوارض پذیره برای مغازه‌های چند واحد به ازای هر مترمربع در همکف:

$$A = 0.5 P(n+1.0)$$

و یا عوارض پذیره برای یک واحد مغازه به ازای هر مترمربع در همکف:

$$A = \Delta P$$

نحوه محاسبه عوارض برای ارتفاع مزاد به ازای هر مترمربع برابر خواهد شد با:

$$B = \Delta P \left( 1 + \frac{n}{1.0} + \frac{h-h.}{1.0} \right) \quad \begin{array}{l} n = \text{تعداد مغازه یا انبار} \\ h = \text{ارتفاع مغازه یا انبار موجود} \end{array}$$

$$C = B - A$$

**تبصره:  $h$ .** برای مغازه‌های فاقد بالکن حداکثر ۳/۴۰ متر و برای مغازه‌های دارای بالکن ۵/۴۰ در نظر گرفته می‌شود.

**تبصره: اگر  $h$ .** برای مغازه‌های فاقد بالکن حداکثر ۴/۵ و برای مغازه‌های دارای بالکن ۶ باشد در فرمول‌های این ماده به جای عدد ۰/۵، عدد ۱/۱ و به جای عدد ۵، عدد ۱۱ ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

**ماده ۵۷: عوارض کسری حدنصاب فضای باز**

این ماده حذف شد.

**ماده ۵۸: عوارض ایمنی ساختمان‌ها**

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاه قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی ایران، شهرداری رشت موظف است از ابتدای سال ۱۳۹۲ برای یکبار معادل دو درصد «۲٪» از عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از کسری حد نصاب تفکیک از متقاضیان اخذ و به حساب درآمد شهرداری رشت واریز تا آن را در قالب بودجه مصوب سالیانه به منظور احداث ایستگاه‌های آتش‌نشانی و خرید تجهیزات و ماشین آلات مربوطه و ... هزینه نماید.

**ماده ۵۹: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح‌های مصوب شهری**

در راستای اجرای طرح تفصیلی جدید مصوب کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون شورای عالی شهرسازی و معماری به منظور تأمین هزینه‌های اجرای طرح و ارزش اضافه شده ناشی از آن و یا سایر طرح‌ها و مصوبات برای کلیه املاک در سه حالت زیر، تنها برای یکبار به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می‌گردد:

**حالت اول) درخواست احداث بنا**

**حالت دوم) املاک خلاف ساز فاقد مجوز**

**حالت سوم) املاک منتفع از طرح تفصیلی جدید**

فرمول محاسبه عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید:

$$A = M (175,000 + P)(1 + T)$$

**M' در فرمول شماره ۱:** ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید از ستون مربوط به کاربری اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها جدول این ماده.

$$M = M' - \left( \frac{\text{حداکثر تراکم پهنه مورد تقاضا در طرح تفصیلی جدید} - K}{100} \right) \quad (۱)$$

**M' در فرمول شماره ۲:** ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید بر اساس جدول این ماده به استثنای ستون مربوط به کاربری‌های اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها.

$$M = M' + \left( \frac{\text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی قدیم} - \text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی جدید}}{100} \right) \quad (۲)$$

**M:** ضریب ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید

**P:** ارزش قیمت منطقه‌ای

**T:** درصد تعیین شده محدوده P (مندرج در صفحه ۲۵)

**A:** عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید به ازای یک متر مربع

**K:** حداکثر تراکم طرح تفصیلی در پهنه مربوطه که برای پهنه R، S و M به ترتیب ۲۷۰، ۳۴۰ و ۳۰۰ می‌باشد.

**M: جدول ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید**

	کاربری طرح تفصیلی قدیم	کاربری طرح تفصیلی جدید
باغات، حرایم، پارک و فضای سبز، فاقد کاربری، حریم فرودگاه، عبور پیاده، گورستان.	۰	R
اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پاندها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها	۲	S
پارکینگ تجاری	-	M
تجاری، مسکونی - تراکم زیاد	-	
تجاری، مسکونی - تراکم متوسط	۰	
تجاری مسکونی - تراکم کم	۰	
تجاری مشترک	۰	
مسکونی - تراکم ویژه	۳/۱	
مسکونی - تراکم زیاد	۲/۱	
مسکونی - تراکم متوسط	۲/۶	
مسکونی - تراکم کم	۳/۱	

**تبصره ۱:** آندسته از املاکی که دارای کاربری برابر طرح تفصیلی قدیم بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید ارتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده چه به صورت توافقی و یا غیر آن، برای یکبار مشمول عوارض این ماده می‌باشد. املاک فاقد کاربری در طرح تفصیلی قدیم مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

**تبصره ۲:** آندسته از مالکینی که پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید قصد تغییر کاربری عرصه ملک خود به کاربری دیگری در همان طرح تفصیلی جدید را دارند چه به صورت توافقی و یا غیر آن مشمول پرداخت عوارض موضوع ماده ۱۰ این تعرفه (عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی) می‌باشند.

**تبصره ۳:** در پهنه‌های توافقی، در صورت عدم توافق مالک با شهرداری، کاربری عرصه به پهنه R۱۱۱ تبدیل می‌شود و مشمول پرداخت عوارض نخواهد بود.

**تبصره ۴:** در صورتیکه نتیجه بدست آمده از M منفی باشد صفر در نظر گرفته خواهد شد.

**تبصره ۵:** چنانچه متقاضی درخواست استعلام غیر از سه حالت بیان شده در ابتدای این ماده را داشته باشد عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور پاسخ استعلامات فوق الذکر به شرح "این مفاصاحساب جهت کاربری ... در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض موضوع ماده ۵۹، در طرح تفصیلی جدید پهنه ... قابل اعمال می‌باشد." ضروری است.

**ماده ۶۰:** عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تأثیر اجرای طرح‌های عمرانی

باعنایت به اینکه طرح‌های عمرانی عمدتاً با هزینه سنگین همراهند و بدین جهت طرح‌های مصوب شهری، اغلب در مهلت پیش بینی شده و طبق برنامه زمانبندی اجرا نمی‌شوند، حسب ضرورت و به منظور تأمین اعتبار جهت طرح‌های عمرانی شهرداری برای املاک و مستحدثات شهری که متناسب با تأثیر اجرای طرح‌های مذکور مشمول ارزش افزوده می‌گردند، لذا عوارضی به میزان سه برابر مابه‌التفاوت ارزش قیمت منطقه‌ای قبل از اجرای طرح با ارزش قیمت منطقه‌ای بعد از اجرای طرح‌های مذکور به نرخ روز به ازای هر مترمربع از اعیان محاسبه و برای یکبار در زمان نقل و انتقال و یا احداث بنا،



توسط شهرداری از صاحبان این قبیل املاک، دریافت و صرف طرح‌های عمرانی توسعه شهری می‌گردد.

**ماده ۶۱: عوارض بر پلاک آبی**

این ماده حذف شد.

**ماده ۶۲: عوارض بر مراکز ارائه دهندگان خدمات اینترنتی (ISP)**

این ماده حذف شد.

**ماده ۶۳: بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم**

اتباع خارجی یا بیگانه عبارت است از کلیه افرادی که تابعیت جمهوری اسلامی ایران را نداشته و در قالب یکی از موارد ذیل به کشور ایران مهاجرت یا پناهنده می‌شوند و به عنوان اتباع خارجی شناخته می‌شوند.

۱- دارندگان کارت آمایش (مهاجرین و پناهندگان رسمی کشور تا بحال ۹ مرحله آمایش را گذرانده و دارای کارت معتبر می‌باشند).

۲- مهاجرین یا پناهندگان دارای مجوز یا کارت معتبر.

۳- مهاجرین و یا پناهندگانی که کارت یا مجوز آن‌ها تبدیل به گذرنامه می‌شود.

۴- افرادی که تابعیت ایرانی را ترک نموده مجدداً ساکن ایران می‌شوند.

۵- افرادی که تابعیت مضاعف دارند (دارای دو گذرنامه).

برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۲ ماده واحده به شماره ۹۳/۴۲۲۷ مورخ ۹۳/۷/۵ شورای محترم عالی استان‌ها و نامه شماره ۳۴۷۸ مورخ ۹۵/۱/۱۹ معاون محترم امنیتی و انتظامی وزارت کشور بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم رشت به روش‌های زیر محاسبه و وصول می‌گردد.

مبلغ قابل پرداخت سالیانه جهت:

**الف:** سرپرست خانواده و یا تک نفر که به صورت انفرادی زندگی می‌کند: ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال.

**ب:** اضافه جهت افراد تحت تکفل به ازای هر نفر ۶۰۰,۰۰۰ ریال.

**تبصره ۱:** کارکنان سفارتخانه‌ها و کنسولگری‌ها از ضوابط این دستورالعمل مستثنی می‌باشند.

**تبصره ۲:** بهای نرخ خدمات شهری به کلیه افرادی که در محدوده شهر ساکن هستند، تعلق می‌گیرد و باید پرداخت نماید.

**تبصره ۳:** از میزان بهای تعرفه خدمات دریافتی، ۲۵٪ سهم امور اتباع بیگانه می‌باشد که می‌بایست صرفاً جهت ساماندهی اتباع خارجی و نظایر آن هزینه نماید و مابقی با همکاری و توسط امور اتباع خارجی یا دفاتر کفالتی به حساب شورای اسلامی شهر رشت واریز و مابقی را صرف هزینه‌های خدمات اداری آن شورا نماید.